

## Diese WEG machen es vor, wann starten Sie?



Zielgruppe:  
Wohnungs-  
eigentümer

## Alles unter einem Dach

Gelnhausen, Hessen, DEUTSCHLAND

Baujahr:	Wohneinheiten:	Wohnfläche:	Umstellungsstand:
1935	5	ca. 360m <sup>2</sup>	abgeschlossen

## Das Projekt im Überblick

Als ersten Schritt eines Instandhaltungsvorhabens initiiert durch die Hausverwaltung beauftragte die WEG einen Energieberater. Dieser stellte einen hohen Energieverlust an der Schnittstelle zwischen dem Hauptgebäude aus dem Jahr 1935 und dem Anbau mit dem Baujahr 1972 fest. Die energetische Sanierung des Daches sowie eine Kellerdeckendämmung wurden hier als Lösung vorgeschlagen. Die Verwaltung argumentierte erfolgreich für die Umsetzung, welche nach 12 Monaten abgeschlossen werden konnte.

## Zahlen und Fakten

- + Gesamtkosten Zwischensparren- und Kellerdeckendämmung: ca. 20.000€
- + 15% Heizenergieeinsparung
- + Temperaturen in allen Wohneinheiten schwanken weniger stark
- + Verbesserung des Wohnkomforts
- + Verhältnismäßig wenig Baustellenlärm und -schmutz
- + Wertsteigerung des Gebäudes



## Meilensteine



## Fokus der Sanierung

- + Im Fokus der Sanierung stand die Behebung des hohen Energieverlusts, welcher sich an der Schnittstelle zwischen dem ursprünglichen Gebäude und dem Anbau konzentriert hatte. Um die Kosten für die Sanierung überschaubar zu halten, aber auch weil das Dach insgesamt in einem guten Zustand war, entschloss man sich für die Zwischensparrendämmung mit Dampfbremse. Eine Alternative wäre die Aufsparrendämmung gewesen. Diese Option kam aufgrund der Mehrkosten für Gerüst und Abdeckung nicht infrage.

## Finanzierung

- + Die WEG finanzierte das Projekt über einen Kredit. Zur Nutzung von Fördermitteln über die KfW oder BaFA wurden keine Aussagen gemacht.

## Wichtigste Ergebnisse

- + Proaktive Hausverwaltung lieferte wichtige Impulse und erschwerte die Bildung kostenintensiver Sanierungsstaus
- + Nennenswerte Energieeinsparung bei moderaten Kosten
- + Aufwertung der Immobilie

## Empfehlungen

- + Ein reger Kontakt unter den Eigentümern sensibilisiert für aktuelle Themen und hilft bei der Konsensfindung unter den Eigentümern.
- + Auch die Verwaltung kann diesen Austausch fördern und Impulse für sinnvolle Maßnahmen geben.



## Weitere Fragen?



Recherche und Aufbereitung: Ralph Peat  
Email: [rfl.peat@gmail.com](mailto:rfl.peat@gmail.com)

Verantwortliche Stelle:  
Stadt Frankfurt am Main Energiereferat  
Adam-Riese-Str. 25, 60327 Frankfurt  
Email: [SanierungsWEGweiser@stadt-frankfurt.de](mailto:SanierungsWEGweiser@stadt-frankfurt.de)

## Information



Webseite des Energiereferats:  
<https://frankfurt.de/themen/klima-und-energie/klimaschutz/angebot-energiereferat>

Projektseite des Energiereferats: [www.sanierungsWEGweiser.info](http://www.sanierungsWEGweiser.info)

Verzeichnis von Gebäudedienstleistern (WEG-Bereiter-Liste):  
<https://www.sanierungswegweiser.info/weg-bereiter-liste-0>

### Stehen Sie auch vor der Herausforderung der energetischen Sanierung von WEG in Ihrer Stadt?

Das ACE-Retrofitting-Projekt zielt darauf ab, die energetische Sanierung von WEG durch die Verbindung von Eigentümern und Gebäudedienstleistern zu beschleunigen. Unter anderem wurde hierzu das Französische Tool «CoachCopro» an die Rahmenbedingungen anderer Mitgliedstaaten angepasst. Das Konsortium besteht aus der Klimaschutzagentur Paris (Frankreich), der Universität Maastricht (Niederlande), dem Energy House Antwerpen (Belgien), der Stadt Lüttich (Belgien), Aberdeen City Council (UK), dem Energiereferat Frankfurt (Deutschland), der Stadt Maastricht (Niederlande), Changeworks (UK) und Energy Cities (Koordinator). Für einen inhaltlichen Austausch nehmen Sie gerne Kontakt mit uns auf!

[www.nweurope.eu/ace-retrofitting](http://www.nweurope.eu/ace-retrofitting)



\*Disclaimer: Bei dem dargestellt Bild handelt es sich um ein lizenzfreies Beispielfoto von \*Adobe Stock.  
\*Disclaimer: Bei dem dargestellt Bild handelt es sich um ein lizenzfreies Beispielfoto von \*\*Pexels  
\*Disclaimer: Bei dem dargestellt Bild handelt es sich um ein lizenzfreies Beispielfoto von \*\*\*Unsplash