

Diese WEG machen es vor, wann starten Sie?



Zielgruppe:
**Wohnungs-
eigentümer**

Nicht nur die Löcher stopfen

Hanau, Hessen, DEUTSCHLAND

Baujahr:	Wohneinheiten:	Wohnfläche:	Umsetzungsstand:
1971	8	ca. 537m ²	abgeschlossen

Das Projekt im Überblick

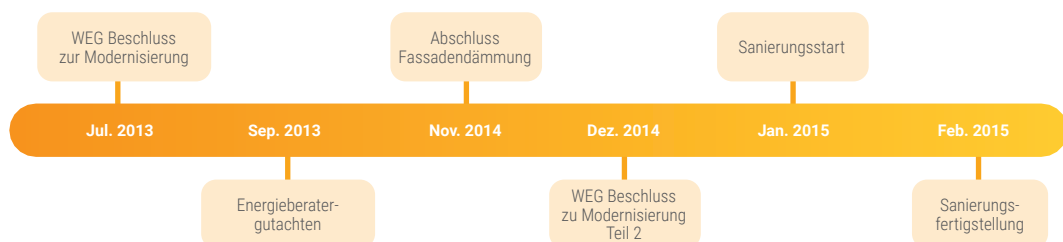
In den Sommermonaten beklagten sich die Bewohner über hohe Temperaturen im Wohnbereich, während der Heizperiode über zu niedrige. An Fenster und Türen zog es. Die unzufriedenen Mieter sowie stetig steigende Energiekosten veranlassten die WEG zum Handeln. Bereits 2009 wurde ein Energieberater beauftragt, auf dessen Empfehlung noch im selben Jahr die Dämmung der Fassade erneuert wurde. Für die Bewohner war dies bereits eine erhebliche Verbesserung. Der nächste Schritt, ebenfalls auf Empfehlung des Beraters, war nun 2016 die 35-Jahre alten Fenster auszutauschen.

Zahlen und Fakten

- + Gesamtkosten für die Fenstersanierung: ca. 53.000 Euro
- + Senkung des Energiebedarfs von ca. 86.000kWh auf 64.000kWh pro Jahr
- + KfW-Förderung 151 «Energieeffizient Sanieren» Wertsteigerung des Gebäudes
- + Zufriedene Bewohner aufgrund der gesunkenen Kosten und der gestiegenen Lebensqualität



Meilensteine



Fokus der Sanierung

- + Der Fokus der Sanierung bestand darin, ein ganzheitliches Energieeffizienzkonzept umzusetzen. Nachdem die Fassade bereits 2009 saniert wurde, wurden 2016 die einfach-verglasten Fenster sowie die Rahmen durch Dreifachverglasung und gedämmte Kunststoffrahmen ersetzt. Die Hülle des Gebäudes wurde somit auf den neusten Stand gebracht und der Energieverbrauch konnten zusätzlich zu den Einsparungen der Fassadensanierung um weitere 20% auf ca. 64.000kWh pro Jahr gesenkt werden.

Finanzierung

- + Zur Finanzierung des Fensteraustauschs bildete die Hausverwaltung zwischen 2009 und 2016 explizit Rücklagen. Die Maßnahme profitierte außerdem von einem zinsvergünstigten Kredit über das KfW-Programm «Energieeffizient sanieren» (151).

Wichtigste Ergebnisse

- + Die Umsetzung der empfohlenen Maßnahmen führte zu einer dauerhaften Verbesserung des Klimas, sowohl im Gebäude als auch zwischen Bewohnern und Eigentümern.
- + Anstatt nur vermeintlich kostengünstige und kurzfristige Lösungen anzustreben entschied man sich für einen ganzheitlichen Ansatz zur energetischen Sanierung, welcher sich langfristig auszahlt.

Empfehlungen

- + Die WEG setzte sich rechtzeitig mit dem Thema der energetischen Sanierung auseinander. Der beauftragte Energieberater gab eine Richtung vor, die WEG setzte das ganzheitliche Konzept schrittweise um. Das Resultat spricht für sich: erhebliche Energiekosteneinsparungen, zufriedene Mieter, Wertsteigerung der Immobilie und die Gewissheit, dass dieses Problem für die kommenden Jahrzehnte behoben ist.



Weitere Fragen?



Recherche und Aufbereitung: Ralph Peat
Email: rfl.peat@gmail.com

Verantwortliche Stelle:
Stadt Frankfurt am Main Energiereferat
Adam-Riese-Str. 25, 60327 Frankfurt
Email: SanierungsWEGweiser@stadt-frankfurt.de

Information



Webseite des Energiereferats:
<https://frankfurt.de/themen/klima-und-energie/klimaschutz/angebot-energiereferat>

Projektseite des Energiereferats: www.sanierungsWEGweiser.info

Verzeichnis von Gebäudedienstleistern (WEG-Bereiter-Liste):
<https://www.sanierungswegweiser.info/weg-bereiter-liste-0>

Stehen Sie auch vor der Herausforderung der energetischen Sanierung von WEG in Ihrer Stadt?

Das ACE-Retrofitting-Projekt zielt darauf ab, die energetische Sanierung von WEG durch die Verbindung von Eigentümern und Gebäudedienstleistern zu beschleunigen. Unter anderem wurde hierzu das Französische Tool «CoachCopro» an die Rahmenbedingungen anderer Mitgliedstaaten angepasst. Das Konsortium besteht aus der Klimaschutzagentur Paris (Frankreich), der Universität Maastricht (Niederlande), dem Energy House Antwerpen (Belgien), der Stadt Lüttich (Belgien), Aberdeen City Council (UK), dem Energiereferat Frankfurt (Deutschland), der Stadt Maastricht (Niederlande), Changeworks (UK) und Energy Cities (Koordinator). Für einen inhaltlichen Austausch nehmen Sie gerne Kontakt mit uns auf!

www.nweurope.eu/ace-retrofitting



*Disclaimer: Bei dem dargestellt Bild handelt es sich um ein lizenzfreies Beispielfoto von *Adobe Stock.

*Disclaimer: Bei dem dargestellt Bild handelt es sich um ein lizenzfreies Beispielfoto von **Pexels

*Disclaimer: Bei dem dargestellt Bild handelt es sich um ein lizenzfreies Beispielfoto von ***Unsplash