

Diese WEG machen es vor, wann starten Sie?



Zielgruppe:
**Wohnungs-
eigentümer**

Weniger Kosten statt undichtem Dach

Fulda, Hessen, DEUTSCHLAND

Baujahr:	Wohneinheiten:	Wohnfläche:	Umsetzungsstand:
1977	11	ca. 1045m ²	abgeschlossen

Das Projekt im Überblick

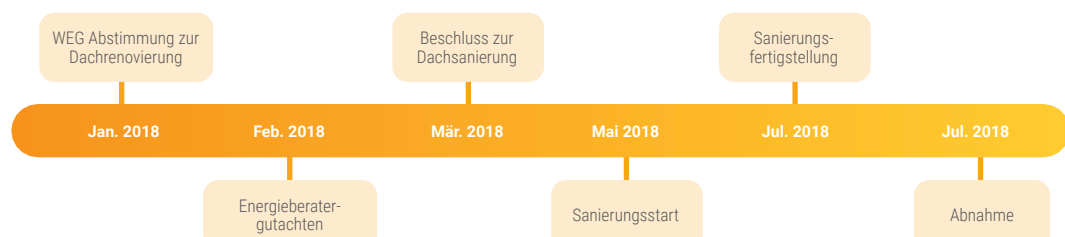
Im Gebäude der WEG wurde ein Energiebedarfskennwert von ca. 185 kWh/m² pro Jahr von einem Energieberater errechnet. Dieser wurde auf Geheiß der WEG von der Hausverwaltung beauftragt, nachdem immer wieder auftretende undichte Stellen am Hausdach eine Sanierung unumgänglich machten. Die Beratung ergab, dass das Flachdach und die Fassade dringend sanierungsbedürftig waren. Beide Maßnahmen gleichzeitig durchzuführen, war für die WEG aus finanziellen Gründen nicht möglich. So entschied man sich in einem ersten Schritt mit Unterstützung einer KfW-Förderung für die Sanierung des Dachs.

Zahlen und Fakten

- + Gesamtkosten für Sanierung und Dämmung des Dachs: ca 37.000 Euro
- + Senkung des Energiebedarfs von ca. 193.000 kWh auf ca. 142.000 kWh pro Jahr
- + 25% Bezuschussung KfW-Förderung 430
- + Wertsteigerung des Gebäudes
- + Niedrigere Nebenkosten



Meilensteine



Fokus der Sanierung

- + Der Fokus der Sanierung bestand in erster Linie daraus, dass undichte Dach dauerhaft zu reparieren, da der Energieberater einen hohen Energieverlust über das Dach festgestellt hatte. Mit einer energetischen Sanierung konnten KfW-Fördermittel beantragt werden, um die finanzielle Last abzufedern. Die Sanierung des Dachs machte den Bau eines Umkehrdaches möglich, wo die Feuchtigkeit bereits abgeleitet wird noch bevor sie die Dämmschicht erreicht. Zudem verringerte sich der Wärmeverlust.

Finanzierung

- + 25% der Sanierungskosten konnten durch einen Investitionszuschuss aus dem KfW Programm «Energieeffizient sanieren» (430) finanziert werden. Die verbleibenden Kosten wurden aus Rücklagen, die die Hausverwaltung angelegt hatte, finanziert.

Wichtigste Ergebnisse

- + Die ursprünglich nicht geplante Maßnahme, das Hausdach zu dämmen, wurde schlussendlich als sehr positiv bewertet. Nicht nur konnten die Kosten für die Sanierung bezuschusst werden, auch die Nebenkosten für das Gebäude konnten durch die Senkung des Energiebedarfs deutlich verkleinert werden.

Empfehlungen

- + Die Energieberatung führte dazu, dass die WEG auch energetische Aspekte in die Renovierungsplanung einbezog. Diese Miteinbeziehung wirkte sich positiv auf die Finanzen der WEG, auf den Wert der Immobilie und auf die Stimmung der Eigentümer aus. Die Maßnahmen lohnten sich also für alle Seiten.



Weitere Fragen?



Recherche und Aufbereitung: Ralph Peat
Email: rfl.peat@gmail.com

Verantwortliche Stelle:
Stadt Frankfurt am Main Energiereferat
Adam-Riese-Str. 25, 60327 Frankfurt
Email: SanierungsWEGweiser@stadt-frankfurt.de

Information



Webseite des Energiereferats:
<https://frankfurt.de/themen/klima-und-energie/klimaschutz/angebot-energiereferat>

Projektseite des Energiereferats: www.sanierungsWEGweiser.info

Verzeichnis von Gebäudedienstleistern (WEG-Bereiter-Liste):
<https://www.sanierungswegweiser.info/weg-bereiter-liste-0>

Stehen Sie auch vor der Herausforderung der energetischen Sanierung von WEG in Ihrer Stadt?

Das ACE-Retrofitting-Projekt zielt darauf ab, die energetische Sanierung von WEG durch die Verbindung von Eigentümern und Gebäudedienstleistern zu beschleunigen. Unter anderem wurde hierzu das Französische Tool «CoachCopro» an die Rahmenbedingungen anderer Mitgliedstaaten angepasst. Das Konsortium besteht aus der Klimaschutzagentur Paris (Frankreich), der Universität Maastricht (Niederlande), dem Energy House Antwerpen (Belgien), der Stadt Lüttich (Belgien), Aberdeen City Council (UK), dem Energiereferat Frankfurt (Deutschland), der Stadt Maastricht (Niederlande), Changeworks (UK) und Energy Cities (Koordinator). Für einen inhaltlichen Austausch nehmen Sie gerne Kontakt mit uns auf!

www.nweurope.eu/ace-retrofitting



*Disclaimer: Bei dem dargestellt Bild handelt es sich um ein lizenzfreies Beispielfoto von *Adobe Stock.

*Disclaimer: Bei dem dargestellt Bild handelt es sich um ein lizenzfreies Beispielfoto von **Pexels

*Disclaimer: Bei dem dargestellt Bild handelt es sich um ein lizenzfreies Beispielfoto von ***Unsplash