

Diese WEG machen es vor, wann starten Sie?



Zielgruppe:
Wohnungs-
eigentümer

Stau an allen Fronten

Neu-Isenburg, Hessen, DEUTSCHLAND

| | | | |
|----------|----------------|-----------------------|------------------|
| Baujahr: | Wohneinheiten: | Wohnfläche: | Umsetzungsstand: |
| 1977 | 6 | ca. 450m ² | abgeschlossen |

Das Projekt im Überblick

Im Gebäude der WEG wurde von einem Energieberater ein Energiebedarfskennwert von 146 kWh/m² pro Jahr errechnet. Wie bei vielen WEG-Gebäuden zeigte sich auch bei diesem Gebäude ein gewisser Sanierungsstau. Der Ansatz war, als erste Schritte Dach und Fassade zu sanieren. Beide Maßnahmen wurden kosteneffizient zeitgleich umgesetzt. Gefördert wurde die Sanierungsmaßnahmen durch einen zinsvergünstigten Kredit der KfW.

Zahlen und Fakten

- + Gesamtkosten für Dach- und Fassadensanierung: ca. 77.400 Euro
- + Energiebedarfsenkung von ca. 66.000 kWh auf 47.000 kWh pro Jahr
- + KfW Kredit 151
- + Verbesserung des Wohnkomforts
- + Wertsteigerung des Gebäudes



Meilensteine



Fokus der Sanierung

- + Am Gebäude waren 1995 die Fenster getauscht worden. Andere Sanierungen, energetisch und andere, wurden seit langem nicht durchgeführt, sodass die Eigentümer nun vor einem Sanierungsstau standen. Mit Hilfe des Energieberaters konnten die notwendigen Schritte zum Erreichen eines zeitgemäßen Gebäudes identifiziert und von der WEG angegangen werden. Man entschied sich für eine Aufsparrendämmung am Dach und ein Wärmedämmverbundsystem an der Fassade. Für die Umsetzung beider Maßnahmen wurde ein Gerüst gebraucht, weshalb es aus Kostengründen sinnvoll war, gleichzeitig zu sanieren.

Finanzierung

- + Die WEG hat das Projekt aus Rücklagen finanziert und wurde durch die Förderung 151 der KfW unterstützt.

Wichtigste Ergebnisse

- + Erhebliche Senkung der Energieverbräuche um 28% und damit große Kosteneinsparung
- + Aufgrund der gleichzeitigen Umsetzung beider Maßnahmen konnten die Kosten für das Gerüst aufgeteilt werden und somit zur Kosteneffizienz des Projekts beitragen.
- + Das angenehme Raumklima als Resultat der Maßnahmen beeinflusste die Lebensqualität der Bewohner positiv
- + Das Projekt wurde von allen Beteiligten als Erfolg gewertet, weil die gewünschten Ergebnisse erzielt werden konnten und die Bewohner nur wenige Unannehmlichkeiten zu erdulden hatten.

Empfehlungen

- + Regelmäßige Evaluationen zum Zustand der Immobilie sowie Konsensbildung innerhalb der WEG können hilfreiche Methoden sein, um einen Sanierungsstau am Objekt und folglich sehr hohe Sanierungskosten zu vermeiden.



Weitere Fragen?



Recherche und Aufbereitung: Ralph Peat
Email: rfl.peat@gmail.com

Verantwortliche Stelle:
Stadt Frankfurt am Main Energiereferat
Adam-Riese-Str. 25, 60327 Frankfurt
Email: SanierungsWEGweiser@stadt-frankfurt.de

Information



Webseite des Energiereferats:
<https://frankfurt.de/themen/klima-und-energie/klimaschutz/angebot-energiereferat>

Projektseite des Energiereferats: www.sanierungsWEGweiser.info

Verzeichnis von Gebäudedienstleistern (WEG-Bereiter-Liste):
<https://www.sanierungswegweiser.info/weg-bereiter-liste-0>

Stehen Sie auch vor der Herausforderung der energetischen Sanierung von WEG in Ihrer Stadt?

Das ACE-Retrofitting-Projekt zielt darauf ab, die energetische Sanierung von WEG durch die Verbindung von Eigentümern und Gebäudedienstleistern zu beschleunigen. Unter anderem wurde hierzu das Französische Tool «CoachCopro» an die Rahmenbedingungen anderer Mitgliedstaaten angepasst. Das Konsortium besteht aus der Klimaschutzagentur Paris (Frankreich), der Universität Maastricht (Niederlande), dem Energy House Antwerpen (Belgien), der Stadt Lüttich (Belgien), Aberdeen City Council (UK), dem Energiereferat Frankfurt (Deutschland), der Stadt Maastricht (Niederlande), Changeworks (UK) und Energy Cities (Koordinator). Für einen inhaltlichen Austausch nehmen Sie gerne Kontakt mit uns auf!

www.nweurope.eu/ace-retrofitting



*Disclaimer: Bei dem dargestellt Bild handelt es sich um ein lizenzfreies Beispielfoto von *Adobe Stock.

*Disclaimer: Bei dem dargestellt Bild handelt es sich um ein lizenzfreies Beispielfoto von **Pexels

*Disclaimer: Bei dem dargestellt Bild handelt es sich um ein lizenzfreies Beispielfoto von ***Unsplash