

Diese Dienstleister machen es vor, wann starten Sie?



Zielgruppe:
Energieberater



Der volle Durchblick

Frankfurt, Hessen, DEUTSCHLAND

Baujahr:
1968

Wohneinheiten:
6

Umsetzungsstand:
Zum Zeitpunkt der Erhebung nicht abgeschlossen

Das Projekt im Überblick

Die Fenster des Gebäudes aus dem Jahre 1995 waren an verschiedenen Stellen undicht und teilweise verzogen. Die Holzrahmen speziell auf der Aussenseite blätterten ab. Mit dieser Situation konfrontiert, beauftragte die WEG einen Fensterbauer. Dieser riet zur Hinzuziehung eines Energieberaters und vermittelte auch einen an die WEG. Dieser empfahl eine Modernisierung der Fenster mit einer Dreifach-Wärmeschutzverglasung. Trotz der erwarteten Verbesserung hinsichtlich Energieverbrauch und Komfort wurde dem Vorhaben erst nach vielen Gesprächsrunden grünes Licht gegeben. Die Umsetzung der Maßnahmen war zum Zeitpunkt der Datenerhebung noch nicht abgeschlossen.

Wichtigste Ergebnisse

Die Vorteile der Sanierungsmaßnahme Fenstertausch waren nicht allen Mitgliedern der WEG sofort vollständig klar. So musste sich auch in der WEG jedes Mitglied gewissenhaft von der Sinnhaftigkeit der Maßnahme überzeugen. Hier war der Einsatz des Energieberaters gefordert: Klar und für die unterschiedlichen Mitglieder verständlich für Durchblick sorgen.

Zahlen und Fakten

- + Kosten für den Austausch der erneuerungsbedürftigen Fenster: 30.000€
- + ca. 15.000 kWh Heizenergieeinsparung pro Jahr
- + 720€ Gesamtheizkostenersparnis pro Jahr
- + ca. 390€ Gesamtstromkostenersparnis pro Jahr
- + Aufgewertete Fassade
- + Deutlich verbessertes Raumklima



Empfehlungen

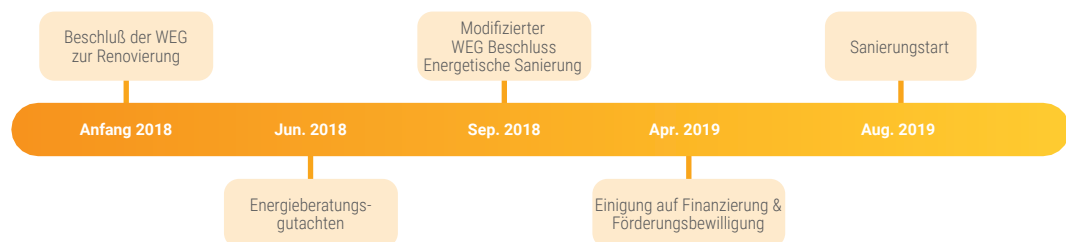
- + Dieses WEG Projekt war zunächst klar von der Uneinigkeit zwischen den Eigentümer geprägt. Doch durch die gewissenhafte und überzeugende Hervorhebung der Vorteile des Fenstertauschs, durch die Ausräumung von Ungewissheiten und Vorurteile und die Skizzierung stabiler Finanzierungsmöglichkeiten, wurden die Eigentümer überzeugt und die Maßnahme konnte letztendlich realisiert werden.

Technik und Methoden

- + **Angewandte Technik:** Die dreifach-verglasten Fenster wurden in das zweischalige Mauerwerk mit Luftschicht eingesetzt. Die Rollladenkästen wurden mit Hartschaum gedämmt.
- + **Herausforderungen:** Es herrschte zunächst in der WEG große Uneinigkeit über die Sinnhaftigkeit der Maßnahme. Auch gab es Befürchtungen hinsichtlich Schimmelbildung. Die Gespräche und Beratungen dauerten lange an bis jeder Eigentümer von der Sinnhaftigkeit der Maßnahme überzeugt war und für die energetische Sanierung stimmte.
- + **Erwägungen alternativer Maßnahmen:** Ein alternativer Ansatz war die Zweifachverglasung, welche sich aber nicht für eine Kfw Einzelmaßnahmen-Förderungen qualifizierte und somit unterm Strich teurer ausgefallen wäre als die Dreifachverglasung mit 20% Förderung.
- + **Positive Nebeneffekte:** Die neuen Fenster werten die Fassade des Wohnhauses deutlich auf und insgesamt ist das Raumklima wohnlicher.



Meilensteine



Weitere Fragen?



Recherche und Aufbereitung: Ralph Peat
Email: rfl.peat@gmail.com

Verantwortliche Stelle:
Stadt Frankfurt am Main Energiereferat
Adam-Riese-Str. 25, 60327 Frankfurt
Email: SanierungsWEGweiser@stadt-frankfurt.de

Information



Webseite des Energiereferats:
<https://frankfurt.de/themen/klima-und-energie/klimaschutz/angebot-energiereferat>

Projektseite des Energiereferats: www.sanierungsWEGweiser.info

Verzeichnis von Gebäudedienstleistern (WEG-Bereiter-Liste):
<https://www.sanierungswegweiser.info/weg-bereiter-liste-0>

Stehen Sie auch vor der Herausforderung der energetischen Sanierung von WEG in Ihrer Stadt?

Das ACE-Retrofitting-Projekt zielt darauf ab, die energetische Sanierung von WEG durch die Verbindung von Eigentümern und Gebäudedienstleistern zu beschleunigen. Unter anderem wurde hierzu das Französische Tool «CoachCopro» an die Rahmenbedingungen anderer Mitgliedstaaten angepasst. Das Konsortium besteht aus der Klimaschutzagentur Paris (Frankreich), der Universität Maastricht (Niederlande), dem Energy House Antwerpen (Belgien), der Stadt Lüttich (Belgien), Aberdeen City Council (UK), dem Energiereferat Frankfurt (Deutschland), der Stadt Maastricht (Niederlande), Changeworks (UK) und Energy Cities (Koordinator). Für einen inhaltlichen Austausch nehmen Sie gerne Kontakt mit uns auf!

www.nweurope.eu/ace-retrofitting



*Disclaimer: Bei dem dargestellt Bild handelt es sich um ein lizenzfreies Beispielfoto von *Adobe Stock.

*Disclaimer: Bei dem dargestellt Bild handelt es sich um ein lizenzfreies Beispielfoto von ** Pexels

*Disclaimer: Bei dem dargestellt Bild handelt es sich um ein lizenzfreies Beispielfoto von *** Unsplash