

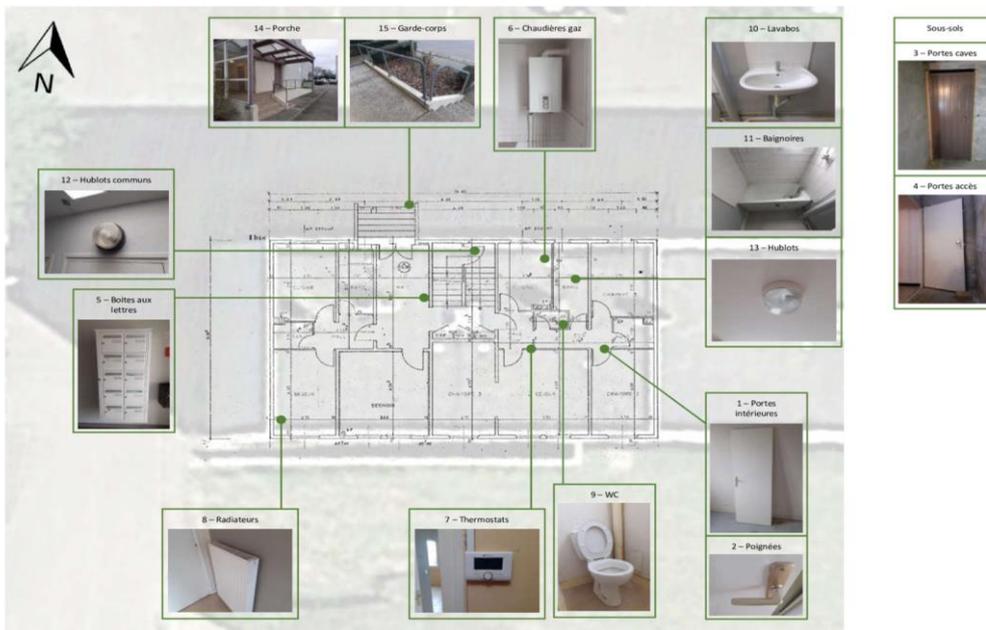
## Lanester

### Simple and efficient

*About* – Le projet se déroule à Lanester, dans la région Bretagne. Il consiste à extraire des matériaux de la démolition d'un bâtiment de quarante logements sociaux. Le maître d'ouvrage public et le bureau d'étude technique n'ont aucune expérience dans le réemploi, mais vont faire preuve d'une grande motivation.

*Challenges* – Extraire des matériaux pour un réemploi futur en trouvant le bon équilibre entre les ambitions du projet et les capacités du secteur local du réemploi à récupérer les matériaux. Faire monter en compétences les parties prenantes afin d'accélérer le changement dans la région.

LANESTER - FR- 2021 – marché public -  
Coordinateur FCRBE : [Bellastock](#) -  
Maître d'ouvrage : [Bretagne Sud Habitat](#) -  
Bureau d'étude environnemental en charge du diagnostic ressources : [Armoën](#) Nepsen  
Bretagne  
Entreprise de déconstruction : en cours de sélection



En avril 2020, Bellastock a été invité par Aloën (Agence Locale de l'Energie et du Climat de Bretagne Sud) pour donné une visio- conférence.

Différents acteurs de l'agglomération de Lorient (région Bretagne) ont manifesté un intérêt pour les démarches de réemploi de matériaux de construction. Le projet FCRBE a fait l'objet d'une présentation particulière, un appel à opération pilote est lancé dans le but de tester un des outils nouvellement créé par le consortium du projet et plus particulièrement le guide pour l'identification du potentiel de réemploi des produits de construction avant une démolition.

Armoën, un bureau d'étude local, s'est montré fort motivé et a proposé un projet pour expérimenter l'outil de diagnostic.

*Extraits de l'audit ressources*

L'opération pilote choisie

L'opération pilote choisie concerne la démolition d'un bâtiment de 40 logements situé à Lanester Kerfréhour dans le Morbihan (56). Le maître d'ouvrage Bretagne Sud Habitat souhaite amorcer une vraie transition en matière d'économie circulaire et saisit l'opportunité comme l'occasion d'entreprendre un premier chantier test. Armoën a contracté une mission complémentaire pour réaliser l'inventaire en suivant la méthode FCRBE.

Méthodologie :

Les étapes de l'opération se sont déroulées de la manière suivante :

Etape 1 : Montée en compétence / atelier Bellastock et Armoën se sont rencontrés lors d'une session de travail dont l'objectif était d'autonomiser le bureau d'étude afin qu'il se saisisse de l'outils d'inventaire ressources, crée dans le cadre du projet FCRBE. Bellastock a pris soin d'expliquer les différentes étapes, le contenu d'un rapport d'inventaire ainsi que ses objectifs. A l'appui de quelques photos du bâtiment et l'expérience de Bellastock, la consultation de l'annuaire Opalis a permis de présélectionner des matériaux qui nous semblait présenter un potentiel de reprise sur le territoire Breton.

Notamment :

- Lot CVC = Chaudières, thermostats programmables, radiateurs
- Lot Plomberie = WC, lavabo, robinetterie
- Lot électricité = luminaires parties communes
- Lot menuiserie = portes intérieures
- Lot serrurerie = boîtes aux lettres, structure extérieure, garde-corps, IPN.

Au terme de la réunion deux objectifs ont été donnés à Armoën :

- Réaliser l'inventaire ressources (avec visite de site, quantification, qualification, etc)
- Anticiper la reprise des matériaux en contactant les revendeurs sélectionnés afin d'identifier les matériaux susceptibles d'être récupérés sur site et sous quelles conditions (transport, quantité, etc).

### 3. FIABILISATION DU DIAGNOSTIC RESSOURCES

#### 3.1. RAPPORT PROSPECTION DE DEBOUCHES

Les échanges effectués avec ces revendeurs ont permis d'identifier les débouchés suivants. Ils seront à conforter par un contrat de cession entre BSH et le repreneur.

| Identification produit |  | Quantité récupérable |                  | Débouché max envisagé |           |               |      | Poids débouché |
|------------------------|--|----------------------|------------------|-----------------------|-----------|---------------|------|----------------|
| n°                     | nom lot  | unité                | nbrc             | L'écouvis             | Le Repair | Matér. de Pl. | %    | total lot (kg) |
| 1                      | Menuiseries intérieures - Portes intérieures         | U                    | 287              | 30                    | 30        | 10            | 28%  | 1050           |
| 2                      | Menuiseries intérieures - Poignées                   | U                    | 268              | 50                    | 50        | 40            | 52%  | 98             |
| 3                      | Menuiseries intérieures - Portes caves sous sol      | U                    | 40               |                       | 40        |               | 100% | 320            |
| 4                      | Menuiseries intérieures - Portes d'accès au sous-sol | U                    | 1                |                       | 2         | 2             | 100% | 336            |
| 5                      | Menuiseries intérieures - Boîtes aux lettres         | U                    | 4                | 2                     | 2         |               | 100% | 160            |
| 6                      | CVC - Chaudières individuelles                       | U                    | 40               | 10                    | 20        |               | 75%  | 900            |
| 7                      | CVC - Thermostat programmable                        | U                    | 40               | 10                    | 20        |               | 75%  | 18             |
| 8                      | CVC - Radiateurs                                     | U                    | 208              |                       |           |               |      |                |
| 9                      | Plomberie - Wc/cabos                                 | U                    | 40               |                       |           | 4             | 40%  | /              |
| 11                     | Plomberie - Baignoires                               | U                    | 10               |                       |           |               |      |                |
| 12                     | Electricité - Hublots commune / sous-sol             | U                    | 211              |                       | 111       | 10            | 100% | 17             |
| 13                     | Electricité - Hublots logements                      | U                    | 40 ? A confirmer |                       | 30        | 10            | 100% | 40             |
| 14                     | Serrurerie - Portes d'entrée                         | U                    | 4                | 2                     | 2         |               | 100% | 1924           |
| 15                     | Serrurerie - Garde corps d'entrée                    | U                    | 4                | 4                     |           |               | 100% | 76             |

Cette anticipation s'est avérée très utile pour maîtriser le lancement du marché de l'entreprise de démolition, en terme de coût et de quantité. Par ailleurs, les entreprises de démolition rencontrées lors de la visite de site se sont toutes montrées satisfaites que cette recherche de repreneurs ait été anticipée.

Etape 2 : V1 du rapport

Réalisation de l'inventaire par le bureau d'étude, prise de contact et échanges avec les principaux acteurs locaux (contacts fournis par Bellastock). A ce stade quelques modifications ont été apportées par Bellastock avant la version finale.

Etape 3 : Validation du rapport final et présentation du rapport à Bretagne Sud Habitat

#### 2.4. SOURCING DES ACTEURS TERRITORIAUX

Voici la liste des principaux débouchés identifiés pour le projet de Kerfréhour :

|  |  |
|--|--|
| <b>L'ÉCROUVIS</b><br>Recyclerie de matériaux & Eco-construction<br>Pays de Redon | Adresse : 48 ter avenue J. Burel, 44460 St Nicolas de Redon<br>Contact : Franck de la ROUSSELLERIE<br>Tél : 02 23 10 93 98<br>Mail : franck@ecrouvis.org<br>Site : <a href="http://www.ecrouvis.org/">http://www.ecrouvis.org/</a> |
| <b>LE REPAIR</b><br>Recyclerie de matériaux<br>Pays de Morlaix                   | Adresse : La gare, 29410 Pleyber Christ<br>Contact : Mathieu CIROU<br>Tél : 06 61 37 78 83<br>Mail : contact@lerepair@gmail.com<br>Site : <a href="https://lerepair.org/">https://lerepair.org/</a>                                |
| <b>LA MATRIARITIQUE DE PLOERMEL</b><br>Pays de Ploërmel                          | Adresse : 91 Rue du Val, 58000 Ploërmel<br>Contact : Jean-Claude CLINCK<br>Tél : 06 47 08 59 95<br>Mail : materiautique.ploermel@amiesp.fr<br>Site : /   |



La présentation a permis à la maîtrise d'ouvrage de se saisir du rapport, et de mieux en comprendre les enjeux afin d'établir des pièces marché adaptées.

Etape 4 : lancement du marché entreprise  
Le marché a été lancé avec en annexe Le rapport.

Et maintenant ?

Le lancement du marché ne présente à priori pas de difficulté pour les entreprises susceptibles de répondre. Les offres sont en train d'être étudiées, le premier coup de pioche sera donné début janvier 2022.

Parmi les entreprises rencontrées lors de la visite de site : Démolition Bretagne services, Etp Olive, Liziard Environnement, Occamat, Pigeon Bretagne Sud, Valodem, Veolia démantèlement ouest. En novembre 2021, les offres sont en train d'être étudiées, le premier coup de pioche sera donné début janvier 2022.

Les résultats :

Le réemploi visé au marché s'élève à 6,1 tonnes, soit 31% du poids total des produits ciblés au moment du diagnostic.

- Une MOA motivée par le sujet et prête à appliquer le réemploi sur une grosse majorité de ses opérations ;
- Un AMO, bureau d'étude environnement, formé au diagnostic ressources ;
- Des entreprises satisfaites des mises en relations et prêtent à participer au développement d'Opalis ;
- Des revendeurs impliqués ;
- Deux articles dans la presse régionale et la presse spécialisée ;
- Des étudiants initiés à la démarche lors d'un workshop sur site ;
- Un projet qui sera porté par BSH au salon organisé par USH (l'union Social pour l'Habitat) comme projet innovant.

14/09/2021 Lanester. Sur le site de Kerfrehour, le chantier s'engage à réutiliser les matériaux de construction

Accueil / Bretagne / Ouest France  
MENU

### Lanester. Sur le site de Kerfrehour, le chantier s'engage à réutiliser les matériaux de construction

À Lanester (Morbihan), sur le site de Kerfrehour, le bâtiment J, composé de 40 logements, est en cours de démolition. Pour le bâtiment I, les matériaux de construction seront triés et réemployés. On vous explique tout.



Sur le site de Kerfrehour, à Lanester, les déchets liés à la déconstruction sont actuellement triés dans ces bennes, et déposés majoritairement en déchèterie. | OUEST-FRANCE

Ouest-France  
Publié le 24/05/2021 à 11h00

Abonnez-vous

« Nous sommes en phase 2 du projet de rénovation urbaine, et le début du relogement a commencé en 2019, précisent les responsables. À ce jour, toutes les propositions de relogement ont été acceptées. Le foncier libéré doit permettre la construction d'une partie du futur Ehpad de 5 000 m<sup>2</sup> et d'une capacité de 80 lits. » Les travaux de déconstruction vont durer 10 mois.

À Lanester (Morbihan), sur le site de Kerfrehour, le désamiantage du bâtiment J a démarré. Pour un tel chantier, d'un coût d'environ 800 000 €, 600 000 € sont nécessaires pour le traitement des zones amiantées. L'entreprise chargée de l'opération met à nu les murs et planchers, et trie les matériaux de construction (huisserie, toilettes, portes et fenêtres). « La majorité part en déchèterie, les gravats étant réutilisés comme remblais, précise Erwan Bargain, responsable du pôle travaux chez Bretagne Sud Habitat (BSH), bailleur Social. À partir du mois de juillet, la loi Agéc sera appliquée (1), et les matériaux issus de la démolition du bâtiment I devront en majorité être réemployés. Nous avons donc fait intervenir l'équipe de Romain Le Goulis, maître d'œuvre et assistant maîtrise d'ouvrage chez Armolén, et l'entreprise Bellastock, pour dresser un inventaire de tous les matériaux et prévoir leur réutilisation. »

#### Le réemploi des matériaux

BSH a signé une convention avec l'entreprise Bellastock, afin de mettre en avant la démarche du réemploi des matériaux. Il n'y a actuellement que 16 opérations de ce type au niveau national. En France, les activités de construction, de réhabilitation et de démolition produisent 73 % des déchets, soit 260 millions de tonnes par an.

Le réemploi est une alternative à l'extraction de matière première et à l'enfouissement de déchets, et permet de limiter les temps de transports, favorisant une meilleure répartition de la valeur ajoutée d'un chantier. L'entreprise Bellastock intervient dans plusieurs étapes des projets

https://www.ouest-france.fr/bretagne/lanester-56600/lanester-sur-le-site-de-kerfrehour-le-chantier-s-engage-a-reutiliser-les-matériaux-de-construction-30682f0-bbe... 1/10

◀ Article complet

14/09/2021 Lanester. Sur le site de Kerfrehour, le chantier s'engage à réutiliser les matériaux de construction

d'aménagement, l'objectif étant de mettre en synergie les chantiers de démolition et de construction d'un territoire.

#### Des étudiants sur le site



Un groupe d'étudiants de l'Université Bretagne Sud a travaillé sur le site, accompagné des responsables du chantier, à Lanester. | OUEST-FRANCE

Bretagne Sud Habitat a également invité sur le chantier une dizaine d'étudiants en Master Écologie industrielle et territoriale de l'Université Bretagne Sud, autour de la thématique du réemploi des matériaux. Les étudiants ont investi le site, dans les logements et sur le contour proche du bâtiment. Ils ont également travaillé à la présentation du rapport de diagnostic réemploi.

(1) La loi Anti-gaspillage pour une économie circulaire (Agéc) prévoit de nouvelles obligations au 1<sup>er</sup> juillet 2021. Il sera obligatoire de faire figurer, dans les devis, les déchets générés par un chantier pour des travaux de construction, de rénovation ou de démolition de bâtiment. Et un bordereau de dépôt sera obligatoire pour les installations de déchets. Pour information, le coût d'enfouissement en déchèterie a évolué fortement, passant de 80 € à 150 €. Lire aussi À Kerfrehour, sept immeubles vont être réhabilités.

Lire aussi EN IMAGES. À Lanester, Kerfrehour entame sa métamorphose.

Lire aussi Le paysage va changer à Kerfrehour.

Partager cet article

Sur le site de Kerfrehour, à Lanester, les déchets liés à la déconstruction sont actuellement triés dans ces bennes, et déposés majoritairement en déchèterie.

Lanester. Sur le site de Kerfrehour, le chantier s'engage à réutiliser les matériaux de construction Ouest-France.fr f t w i n

#Lanester #Urbanisme #Déchets #Écologie #Lorient #Environnement #Construction BTP  
#Aménagement du territoire

https://www.ouest-france.fr/bretagne/lanester-56600/lanester-sur-le-site-de-kerfrehour-le-chantier-s-engage-a-reutiliser-les-matériaux-de-construction-30682f0-bbe... 2/10

26/03/2021 10:54

#8 - Kerfréhour, une reconstruction engagée



Actualités

# #8 - Kerfréhour, une reconstruction engagée

par [Romain Le Guais](#) / 2021-09-17 16:44:31 / France



C'est tout un quartier de logements sociaux que BSH (Bretagne Sud Habitat) doit restructurer à Kerfréhour. Confronté à un cocktail explosif de contraintes techniques et réglementaires, le bailleur social s'est en plus attaché à faire de cette opération un projet pilote d'économie circulaire.

Construction21 est un média dédié à l'actualité de la construction et de l'immobilier. Nous publions des articles, des vidéos et des podcasts pour vous tenir au courant de l'actualité de votre secteur.

## Contexte de l'opération

Le projet de reconstruction de Kerfréhour est un projet pilote d'économie circulaire. Il vise à réduire l'impact environnemental de la construction en réutilisant les matériaux de construction existants.

Article complet

26/03/2021 10:54

#8 - Kerfréhour, une reconstruction engagée



## Une démarche participative pour une implication collective

Le projet de reconstruction de Kerfréhour est un projet pilote d'économie circulaire. Il vise à réduire l'impact environnemental de la construction en réutilisant les matériaux de construction existants.

Le projet de reconstruction de Kerfréhour est un projet pilote d'économie circulaire. Il vise à réduire l'impact environnemental de la construction en réutilisant les matériaux de construction existants.

Le projet de reconstruction de Kerfréhour est un projet pilote d'économie circulaire. Il vise à réduire l'impact environnemental de la construction en réutilisant les matériaux de construction existants.

- 1. Le projet de reconstruction de Kerfréhour est un projet pilote d'économie circulaire. Il vise à réduire l'impact environnemental de la construction en réutilisant les matériaux de construction existants.
- 2. Le projet de reconstruction de Kerfréhour est un projet pilote d'économie circulaire. Il vise à réduire l'impact environnemental de la construction en réutilisant les matériaux de construction existants.
- 3. Le projet de reconstruction de Kerfréhour est un projet pilote d'économie circulaire. Il vise à réduire l'impact environnemental de la construction en réutilisant les matériaux de construction existants.
- 4. Le projet de reconstruction de Kerfréhour est un projet pilote d'économie circulaire. Il vise à réduire l'impact environnemental de la construction en réutilisant les matériaux de construction existants.
- 5. Le projet de reconstruction de Kerfréhour est un projet pilote d'économie circulaire. Il vise à réduire l'impact environnemental de la construction en réutilisant les matériaux de construction existants.

Le projet de reconstruction de Kerfréhour est un projet pilote d'économie circulaire. Il vise à réduire l'impact environnemental de la construction en réutilisant les matériaux de construction existants.

Le projet de reconstruction de Kerfréhour est un projet pilote d'économie circulaire. Il vise à réduire l'impact environnemental de la construction en réutilisant les matériaux de construction existants.

Le projet de reconstruction de Kerfréhour est un projet pilote d'économie circulaire. Il vise à réduire l'impact environnemental de la construction en réutilisant les matériaux de construction existants.

## Le Réemploi des matériaux in-situ

« L'économie circulaire concrétisée l'objectif de passer d'un modèle de réduction d'impact à un modèle de création de valeur positive sur un plan social, économique et environnemental »

Le projet de reconstruction de Kerfréhour est un projet pilote d'économie circulaire. Il vise à réduire l'impact environnemental de la construction en réutilisant les matériaux de construction existants.

Le projet de reconstruction de Kerfréhour est un projet pilote d'économie circulaire. Il vise à réduire l'impact environnemental de la construction en réutilisant les matériaux de construction existants.

Le projet de reconstruction de Kerfréhour est un projet pilote d'économie circulaire. Il vise à réduire l'impact environnemental de la construction en réutilisant les matériaux de construction existants.

## Un projet exemplaire à suivre

Le projet de reconstruction de Kerfréhour est un projet pilote d'économie circulaire. Il vise à réduire l'impact environnemental de la construction en réutilisant les matériaux de construction existants.

https://www.construction21.org/france/fr/bsh-kerfréhour-une-reconstruction-engagée.html

https://www.construction21.org/france/fr/bsh-kerfréhour-une-reconstruction-engagée.html