

CNAP

Extraire des éléments intérieurs de bureaux en vue du réemploi hors site

A propos - Retour sur l'opération de curage en vue du réemploi hors site des matériaux. Pour permettre leur récupération en vue du réemploi, un travail d'inventaire et de collecte des marques d'intérêts de la filière est réalisé, afin de pouvoir inscrire le réemploi dans le marché de travaux démolition.

Défis - Quels lots de matériaux présentent un intérêt pour la filière du réemploi ? Comment fixer un objectif de réemploi dans le marché de travaux ?

Matériaux – planchers techniques, cloisons modulaires, panneaux d'isolations, portes intérieures, dalles de moquette, sanitaires.

PANTIN - FR - 2021 – marché public –
Surface : 4 600 m² – coordinateur FCRBE :
[Bellastock](#) – maître d'ouvrage délégué :
[Opérateur du Patrimoine et des Projets Immobiliers de la Culture \(OPPIC\)](#) – entreprise du réemploi : [Réavie](#)



De quoi s'agit-t-il ?

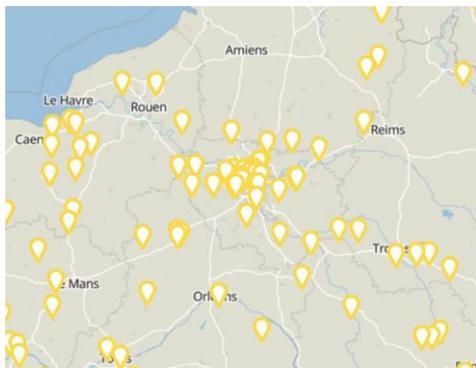
Dans le cadre de l'opération relocalisation du Centre National des Arts Plastiques (CNAP) à Pantin (93), des locaux tertiaires sont amenés à être remplacés par de nouvelles activités. Le futur programme ne permet pas de réemployer les matériaux sur site, il est donc envisagé un réemploi hors site.

Les aménagements intérieurs de bureaux sont relativement récents et présentent de nombreux matériaux propices au réemploi et pour lesquels un marché existe. Cette situation est classique dans le secteur tertiaire, la méthode décrite ci-après est donc largement répliquable.



◀ photographies extraites de l'inventaire des éléments réalisé sur site.





▲ *L'annuaire Opalis permet d'identifier et contacter les entreprises actives dans la récupération des matériaux inventoriés au diagnostic*

Sonder l'intérêt de la filière du réemploi

A l'appui de l'inventaire, une dizaine d'entreprises du marché du réemploi sont contactées pour évaluer leur intérêt pour les matériaux.

Les recherches permettent de confirmer l'intérêt du réemploi pour plusieurs matériaux. En particulier, il existe une filière relativement stable pour la récupération des faux-planchers techniques, présents en grande quantité sur le site.

Les recherches permettent également d'identifier plusieurs entreprises de curage spécialisées dans le réemploi. Ces dernières présentent l'avantage de proposer une offre globale comprenant les prestations de curage ainsi que le réemploi ultérieur des matériaux via leurs propres canaux de distribution.

Fixer un objectif de réemploi

Le maître d'ouvrage fixe un objectif de récupération pour le réemploi de l'ensemble des planchers techniques (3 000m²).



◀ *Les chantiers de dépose soignée en vue du réemploi sont des opportunités intéressantes pour former des travailleurs en parcours d'insertion professionnelle.*

Dans son offre, l'entreprise de démolition lauréate choisie un sous-traitant spécialisé dans réemploi pour prendre en charge le lot curage. Ceci lui permet de dépasser l'objectif obligatoire en proposant le réemploi d'autres familles de matériaux : planchers techniques, cloisons modulaires, panneaux d'isolations, portes intérieures, dalles de moquette, sanitaires...



L'entreprise de curage spécialisée dans le réemploi fonctionne sur le modèle de l'insertion professionnelle, elle répond ainsi aux clauses d'insertion fixées dans le marché public.





	quantités initiales		recyclage		Réemploi	
	quantités	u	taux recyclage	taux réemploi	taux réemploi	pooids total (kg)
Equipement techniques						
Faux panchers techniques	4300	m2	2%	98%		92708,0
Sols						
Parquets T1 (c.acajou)	50	m2	10%	90%		445,5
Parquets T2 (c.chêne)	25	m2	15%	85%		237,5
Parquet strat	160	m2	20%	80%		998,4
Moquette	4720	m2	80%	20%		358,7
Nez de marches	120	ml	0%	100%		61,2
Cloisons interieures						
Cloisons PVC (blanc T1 et T2)	750	ml	95%	5%		225,0
Cloisons Noir	30	ml	70%	30%		435,0
BA 13	800	m2	95%	5%		372,0
Bois Agglo	3248	m2	20%	80%		32739,8
Isolant	580	m2	50%	50%		348,0
Verre	1404	m2	70%	30%		6318,0
Rideaux	5	u	10%	90%		4,5
Carreaux de plâtre	300	m2	100%	0%		/
Portes						
Portes vitrées PVC	30	u				1200,0
Portes Pleines en bois	86	u				/
M1 (83*204 cm)	71	u	0%	100%		1202,2
M2 (93*204 cm)	10	u				189,7
M3 (140*204 cm)	5	u				142,8
Portes vitrées Aluminium	8	u				200,0
Faux-plafonds						
Dalles de faux-plafonds	5340	m2	90%	10%		576,7
Rails	5340	m2	100%	0%		/
Suspentes	???		100%	0%		/
Equipements électriques et CVC-PB						
Prises + interrupteurs	780	u	50%	50%		31,2
Luminaires halogène	65	u	50%	50%		9,8
Luminaires spot	35	u				5,3
Dalle Fluo	438	u	90%	10%		219,0
Passage de câbles	160	ens	50%	50%		160,0
Néon	620	u				/
2 tubes	100	u	90%	10%		16,0
4 tubes	519	u				176
DAI			100%	0%		/
Encintes			100%	0%		/
CVC	20	u				/
Cassette climatisation Métal	16	u	100%	0%		/
Cassette climatisation PVC	37	u				/
Réseau sprinkler	2840	ml				/
Mobilier						
Chaises	5	u	0%	100%		35,0
Tables	5	u	0%	100%		60,0
WC	25	u	0%	100%		500,0
Lavabos	21	u	0%	100%		315,0
Miroirs	1	u	0%	100%		2,0
Robinetterie	5	u	0%	100%		1,5
TOTAL (tonnes)						140



140 tonnes de matériaux réemployés

3704h d'insertion professionnelles réalisées par 12 personnes en parcours d'insertion et 1 encadrant.

Un bilan économique à l'équilibre et des délais relativement semblables à ceux d'un scenario classique.

Des nuisances limitées grâce au chantier de réemploi.

Stockage des matériaux chez l'entreprise du curage en vue de leur réemploi ultérieur.



Réemploi de chantier à chantier

Les panneaux d'isolants seront réemployés dans le cadre du chantier de rénovation de la Maison de l'Economie Circulaire à Paris.



Panneaux de bois aggloméré et dalle lumineuse fluo réemployés dans l'aménagement d'une base vie de chantier.

