



Vue de l'entrepot © Rotor

ELAN BÂTISSSEUR

Diverses interactions avec un cureur pour récupérer des lots de matériaux

À propos - Cette opération a exploré comment intervenir sur un chantier de curage pour y récupérer des éléments de construction : en sous-traitance du démolisseur, en libre accès pour récupérer certains lots, ou en organisant la collecte en pied de chantier des matériaux déposés. Chaque mode opératoire a ouvert des voies de réemploi différentes : donations, ventes et réemploi en interne.

Challenges - Organiser l'accès aux matériaux sans être formellement impliqué.

Matériaux concernés - cloisons intérieures (vitrées et pleines), portes, plafonds suspendus, luminaires, oscillo-battant, sanitaires, radiateurs en acier, mobilier.

Rennes - FR - 2021 - Marché privé

Taille du projet : >3000 m² - Partenaire FCRBE : [Rotor asbl](#) - Maîtrise d'ouvrage : [Neotoa](#) - Entreprise de déconstruction : [Elan Bâtisseur](#) - Conception : [10i2la](#) - Autres acteurs : entreprise de démolition.



< À donner : divers éléments issus des travaux de curage © Elan Bâtitseur

La coopérative de construction Elan Bâtitseur s'est récemment lancée dans la réalisation de travaux de curage de bureaux en vue d'augmenter l'activité de ses adhérents. Au lieu de jeter les éléments issus de ces chantiers, elle leur offre une possibilité de seconde vie.

Les bénéfices générés par la mission de curage permettent de couvrir les travaux de dépose supplémentaires et la logistique propre au réemploi. Si certains lots peuvent être donnés, d'autres sont revendus à bas prix afin de compenser le coût du stockage et des matériaux invendus.



< Aperçu des aménagements d'origine de l'immeuble de bureau, avant les travaux de curage © Elan Bâtitisseur

Forte de ses premières expériences de réemploi, la coopérative Elan Bâtitisseur a été invitée par l'agence d'architecture 10i2la à venir récupérer des éléments issus des travaux de rénovation d'un bâtiment de bureaux à Rennes.

C'est l'occasion pour la coopérative de tester d'autres modes d'intervention pour récupérer des éléments de construction sans toutefois être liée contractuellement à un projet.



< Les menuiseries extérieures sont réemployées par la coopérative pour ses nouveaux bureaux © Elan Bâtitisseur

Ce sont les châssis extérieurs qui font l'objet d'une première opération. Elan Bâtitisseur est venu les démonter en vue de les réintégrer dans leurs nouveaux bureaux. Dans ce cas, l'accès au chantier leur a été garanti par l'entreprise en charge de l'évacuation de ce lot.



L'économie d'achat de châssis neuf a compensé le coût lié à la logistique de récupération. Certains des châssis déposés en excès ont servis plus tard pour les travaux de maintenance des bureaux.



Porte et cloison

REF 001	
Cloison pleine - système CLESTRA	
45 unités	
	Potentiel de réemploi élevé Vérifier si verre SECURIT
3ème étage	Hauteur total avec lisse haute et basse 248 cm Largeur élément 75 cm
REF 002	
Cloison avec imposte vitrée haute - système CLESTRA	
10 unités	
	Potentiel de réemploi élevé Vérifier si verre SECURIT
	Hauteur total avec lisse haute et basse 248 cm Imposte vitrée à 197 cm du bas
	<u>Variations des largeurs :</u> 8 unités avec Largeur 150 cm 1 unité avec Largeur 115 cm 1 unité avec Largeur 83 cm
3ème étage	
REF 003	
Cloison avec imposte vitrée basse et store - système CLESTRA	
2 unités	
	Potentiel de réemploi élevé Vérifier si verre SECURIT
	Hauteur total avec lisse haute et basse 248 cm Imposte vitrée à 113 cm du bas
	<u>Variations des largeurs :</u> 1 unité avec Largeur 75 cm 1 unité avec largeur 150 cm
3ème étage	
REF 004	
Tierce vitrée - système CLESTRA	
9 unités	
	Potentiel de réemploi élevé Vérifier si verre SECURIT
	Hauteur total avec lisse haute et basse 248 cm

< Extrait de l'inventaire des matériaux réutilisables © Rotor

Pour faciliter le dialogue autour des enjeux de réemploi entre les acteurs du projet, un inventaire présentant les matériaux et leur potentiel de réutilisation est réalisé par Rotor. Ce document permet d'indiquer les lots à récupérer, de comptabiliser les quantités présentes sur site et d'anticiper les opérations de démontage et de stockage.

NORMANDIE	
Matériaux Anciens A. Lavillaugouet	Carrelages anciens
Guérin Cheminées	Cheminées, pierres
Eric Pilatte	Bois de charpente, pro tuiles et briques
Koleno Métaux	Vente de métaux neuf cornières, poutrelles, q
BRETAGNE	
Fleurs de Fonte	Radiateurs en fonte
NEDELEC (Madame Sophie Nedelec)	Granit de sol, pavés, da
Vieux Granits Sarl Poulain	Pierres, encadrements fenêtres, lucarnes, che
ETS Le Gouguec	Palettes neuves et occ réparation de palettes
PAYS DE LA LOIRE	
Carrelages Anciens Trost	Carrelages anciens
Baignoires Anciennes	Baignoires, lavabos, ra
Johnny Menut	Tomettes et dalles anci
Arts & Techniques	Parquets anciens soit n fabriqués à partir de bo



< Localisation des opérateurs locaux susceptibles d'assurer la reprise et la vente des matériaux © Rotor

Cet inventaire est complété par un annuaire des filières locales de récupération et des opérateurs spécialisés dans la reprise d'éléments de bureau.



< Matériaux récupérés : sanitaires, cloisons modulaires et menuiseries extérieures © Elan Bâtiiseur

N'ayant aucun lien contractuel avec le projet, la coopérative Elan Bâtiiseur a éprouvé des difficultés d'accès au chantier. Elle dépendait d'autres contractants pour la récupération des lots de matériaux. Plusieurs configurations ont été explorées : en sous-traitant de l'entreprise générale, via un marché de service *ad hoc* pour la dépose (suivi du rachat de la fourniture au prix de la prestation pour arriver à un coût neutre). Finalement, il a été convenu que la coopérative pourrait récupérer en pied de chantier les lots démontés par l'entreprise générale de curage. Cette position de second rang a fortement limité l'état et la quantité des éléments effectivement récupérés.

- La récupération en vue du réemploi gagne à figurer explicitement dans le marché des travaux de démolition, sous peine de limiter les possibilités effectives lors du chantier.
- Disposer d'un inventaire des matériaux réemployables peut aider à organiser ces opérations et répartir les tâches entre tous les intervenants (“qui se charge de quoi pour quel lot ?”)