

RENCONTRES DU RÉEMPLOI **COMPTE-RENDU**



Les rencontres du réemploi ont eu lieu les 8 et 9 juin 2023 à Rennes. Pendant deux jours, elles ont rassemblé une cinquantaine de personnes venues de toute la France autour d'une série de questions posées par le réemploi aujourd'hui. Elles ont permis des échanges riches entre maîtrises d'ouvrage publiques, prescripteur·rices et acteur·rices du réemploi.

Jeudi 8 Juin 2023 - Table ronde aux Halles en Commun

Qui sont les acteur-ices du réemploi ?

La première journée des Rencontres du Réemploi a eu lieu aux [Halles en Commun](#), un ancien site militaire qui sera réhabilité par la Métropole de Rennes pour accueillir à terme 190 logements et 10.000 m2 d'activités diverses en lien avec l'économie sociale et solidaire (ESS) et l'économie circulaire. Le projet est actuellement en phase d'expérimentation. Le site accueille déjà une série d'acteur-ices, dont Bâti Récup', un bureau d'étude spécialisé dans le réemploi de matériaux de construction utilisant l'un des entrepôts existant comme espace de stockage temporaire. L'après-midi comprenait une présentation du projet des Halles par Laurent Hamon, élu à la Métropole (Déchets et économie circulaire), ainsi qu'une visite de l'entrepôt de Bâti Récup'. La suite de l'après-midi a été consacrée à une table-ronde animée par Victor Meesters (Rotor), rassemblant un panel de 5 acteur-ices du réemploi au profil très divers, représentant ainsi la multiplicité des profils d'entreprises spécialisées dans ce vaste domaine :

- Bruno Cottier, dirigeant de la société "BCA Matériaux Anciens" spécialisée dans la récupération et la revente de matériaux anciens, et de l'entreprise "Pierre et Parquet" qui propose une offre de sols neufs aux finitions soignées. Créée il y a une quarantaine d'années, l'entreprise BCA est basée historiquement dans le Maine-et-Loire et dispose de deux succursales en Normandie.
- <https://www.bca-materiauxanciens.com/>
- Emmanuel Morel, cofondateur de "Articonnex", start up ouverte en 2018 près de Nantes, qui a pour objectif de réduire le gaspillage des matériaux du bâtiment et de les proposer à prix réduit afin qu'ils soient accessibles à tous. La société revend des matériaux déclassés, de déstockage, et de réemploi, et a ouvert plusieurs entrepôts en Bretagne et en Loire Atlantique.
- <https://articonnex.com/>
- Margaux Saulnier, coopératrice de "Rotor Deconstruction", société coopérative qui a ouvert en 2016 à Bruxelles, et qui s'est spécialisée dans la déconstruction, le conditionnement et la revente d'éléments de construction de réemploi contemporain et d'après-guerre. Cette coopérative tire partie des nombreuses années d'expérience de l'association Rotor asbl dont elle est issue, pour développer une connaissance fine des exigences des prescripteurs et utilisateurs de ces matériaux.
- <https://rotordc.com/>
- Laetitia Pamart, cofondatrice de l'association Economie Circulaire 56 qui a ouvert début 2022 "Mat'low", une recyclerie des matériaux du BTP située à Vannes gérée par du personnel et des bénévoles. La recyclerie est accessible aux particuliers comme aux professionnels pour déposer et acquérir des matériaux de seconde main à des prix solidaires.

- <https://linktr.ee/matlow56>
- Sarah Fruit, fondatrice de "Bâti Récup", un bureau d'étude en réemploi qui ouvert en 2016 à Rennes, avec pour mission de créer des ponts entre l'offre et la demande de matériaux issus de la déconstruction et de fédérer les acteurs locaux de la démolition et de la construction pour structurer et faire grandir la filière du réemploi en Bretagne. Lauréat d'un appel à projet de la Métropole de Rennes, Bâti Récup' à ouvert début 2022 une plateforme de réemploi pour accompagner la transformation du futur quartier de la Courrouze et proposer un solution de stockage pour les matériaux de réemploi circulant dans la métropole.
- <https://batirecup.com/>

Les discussions ont mis en évidence les différences mais aussi les complémentarités entre les activités des entreprises. Les échanges ont couvert une large gamme de sujets, depuis les espaces de stockage, les types de matériaux, les politiques de prix, les garanties, l'assurabilité et les performances, la trésorerie, les activités complémentaires, les soutiens, les formes juridiques, les méthodes d'approvisionnement, jusqu'aux aux perspectives pour développer ce type d'activité.





Etaient présentes à cette première journée: Léa Alletz (Golfe du Morbihan - Vannes Agglomération), Jérémie Bernard (Toulouse Métropole), Alice Berthelon (Paris Habitat), Tiphaine Berthome (Collectif Cancan), Mathilde Billiet, Romain Billon (Territoires, Rennes), Jérôme Blanjoie (Lorient Agglomération), Clotilde Boulange (Rennes Métropole), Martine Cany (La Fabrique des Quartiers), Sandrine Cassan (Archipel Habitat), Magali Castex (CO'Mone), Marie-Aude Cloatre (Brest Métropole), Noémie Colleu (Murmur Réemploi), Bruno Cottier (BCA Matériaux Anciens), Frantz Daniau (Noria Formation), Adrian Deboutiere (Métropole du Grand Paris), Baptiste Dreuslin (ESPACIL), Emmanuel Morel (Articonnex), Maelig Fala (Université de Rennes), Gaspard Geerts (Rotor), Michael Ghyoot (Rotor), Mikael Goupil

(Archipel Habitat), Laurent Hamon (Rennes Métropole), Zoé Henry (Rennes Métropole), Céline Hoffecard (Smictom Sud Est 35), Jihen Jallouli (Ozza Matière Grise), Anne-Claire Jestin (Saint Briec Armor Agglomération), Claire Lacaze (Aquitanis), Pauline Leroux (Smictom Pays des Fougères), Nathalie Lhermitte (Rennes Métropole), Stéphanie Locusolle (Rennes Métropole), Cécile Marzorati (Bellastock), Victor Meesters (Rotor), Pauline Meyniel (Espacil Habitat), Laëtitia Pamart (Association EC-56), Zélie Perrin (A4MT), Sophie Petit (Rennes Métropole), Pauline Rimetz (SAMOA), Margot Saulnier (Rotor DC), Oriane Scourzic (Collectif Cancan), Laurence Tanguille (Métropole de Lyon), Mehdi Teffahi (Territoires, Rennes), Hugo Topalov (Bellastock), Jean-Baptiste Trebaol, (Adfine).

Vendredi 9 Juin 2023 - Visite et présentation FCRBE à l'Hôtel Pasteur Comment fixer des objectifs de réemploi dans des nouveaux projets ?

La seconde journée des Rencontres du Réemploi a eu lieu à [l'Hôtel Pasteur](#), une ancienne faculté des sciences au plein cœur de Rennes, réinvestie depuis 2012 et qui accueille aujourd'hui l'école maternelle Pasteur et l'édulab Pasteur. La réhabilitation de ce lieu unique a suivi différentes phases, depuis une période expérimentale de définition du programme sous l'impulsion de Patrick Bouchain, en passant par une phase de permanence architecturale menée par l'architecte Sophie Ricard jusqu'aux travaux de rénovation sous la supervision de l'agence Encore Heureux. Lors de ces différentes phases, de nombreuses expérimentations en termes de réemploi ont été menées. Une attention particulière a été portée à la conservation des éléments existants. De plus, des lots entiers de matériaux provenant du bâtiment ont été réutilisés : par exemple des ardoises de toiture ont été déposées et réinstallées comme bardage extérieur. La matinée a débuté par une visite guidée du lieu menée par Guillaume Jouin Trémour, architecte pour Encore Heureux pendant la période de rénovation.

La suite de la matinée a été consacrée à une présentation donnée par Michael Ghyoot (Rotor) à propos de la méthode développée par le projet FCRBE pour "fixer, suivre et communiquer sur des taux de récupération et de réemploi". Cet atelier, destiné en particulier aux maîtrises d'ouvrage et aux prescripteur-ices, a été l'occasion d'aborder des questions récurrentes tel que :

- Comment fixer et formuler des objectifs de réemploi et de récupération dans un marché public de service et/ou de travaux ?
- Comment utiliser les bons termes, en distinguant les logiques de maintien des logiques de réemploi et de récupération, et en distinguant également ces dernières des logiques de recyclage.
- Si l'on opte pour un objectif de réemploi quantitatif, quelle unité utiliser ?
- Etc

La présentation est téléchargeable en format PDF via le lien sur le site du projet FCRBE :



Etaient présent-es à cette deuxième journée: Léa Alletz (Golfe du Morbihan - Vannes Agglomération), Louis-Marie Belliard (Territoires, Rennes), Jérémie Bernard (Toulouse Métropole), Alice Berthelon (Paris Habitat), Tiphaine Berthome (Collectif Cancan), Mathilde Billiet, Romain Billon (Territoires, Rennes), Jérôme Blanjoie (Lorient Agglomération), Martine Cany (La Fabrique des Quartiers), Magali Castex (CO'Mone), Guillaume Chevalier (Université de Rennes), Marie-Aude Cloatre (Brest Métropole), Noémie Colleu (Murmur Réemploi), Bruno Cottier (BCA Matériaux Anciens), Adrian Deboutiere (Métropole du Grand Paris), Emmanuel Morel (Articonnex), Gaspard Geerts (Rotor), Michael Ghoot (Rotor), Mikael Goupil (Archipel Habitat), Charly Gutierrez (Territoires, Rennes), Zoé Henry (Rennes Métropole), Céline Hoffecard (Smictom Sud Est 35), Claire Lacaze (Aquitanis), Pauline Leroux (Smictom Pays des Fougères),

Cécile Marzorati (Bellastock), Victor Meesters (Rotor), Pauline Meyniel (Espacil Habitat), Cécile Monnerais (Archipel Habitat), Laëtitia Pamart (Association EC-56), Sophie Petit (Rennes Métropole), Pauline Rimetz (SAMOA), Margot Saulnier (Rotor DC), Oriane Scourzic (Collectif Cancan), Laurence Tanguille (Métropole de Lyon), Mehdi Teffahi (Territoires, Rennes), Hugo Topalov (Bellastock), Jean-Baptiste Trebaol, (Adfine), Chrystelle Trocmé (Rennes Métropole).