



HERTOEGENSITE

Renovatie gebouwen van het voormalige pathologisch instituut en heelkunde

Over – De renovatie van de gebouwen van het voormalige pathologisch instituut en heelkunde maakt deel uit van een groot herontwikkelingsproject. In de gebouwen zal het historisch archief van UZ Leuven een museum onderbrengen. Samen met de hoofdaannemer [Resiterra](#) werd er gekeken naar materialen die vrijkomen en welke afzet er mogelijk is.

Uitdagingen – Een grote verscheidenheid aan materialen met potentieel tot hergebruik: tegels, lavabo's, glasdallen, radiatoren. Hergebruik op een redelijke afstand van de locatie blijkt moeilijk. Timing : door de wereldkampioenschappen wielrennen werd de sloop/renovatie versneld.



LEUVEN - BE - 2021 - Publieke opdracht

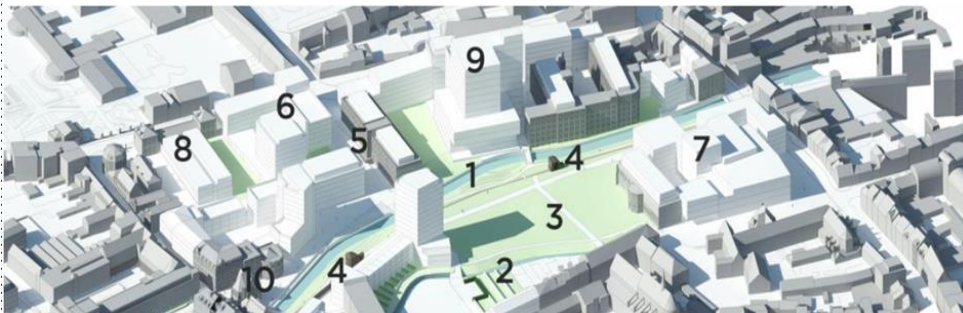
Project Size : XL

Interreg FCRBE partner : [Embuild – Buildwise](#)

Project Owner : [Resiterra](#)

Project Manager : [Resiterra](#)

Dismantling company : [Aclagro](#)



◀ **Toekomstplannen Hertogensite**

De afbeelding visualiseert de toekomstplannen van het groot herontwikkelingsproject.



Situering en toekomstplannen :

Het ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) Hertogensite wil de voormalige ziekenhuissite doen uitgroeien tot een duurzame, autoluwe woonwijk aan het water. Dat RUP is gebaseerd op het eerder voorgestelde masterplan Hertogensite.

FCRBE focust zich op de renovatie van het voormalige Pathologisch instituut voor Heelkunde. Het gebouw wordt gerenoveerd tot museum van het historisch archief van UZ Leuven.

Inventaris:

De inventarisatietool werd op voorhand door hoofdaannemer Resiterra opgemaakt. Zij hebben dit gedaan met advies van sloopaannemer Aclagro (die reeds ervaring heeft met hergebruik van materialen).

Op 30 juni 2021 werd een plaatsbezoek georganiseerd om de inventaris te overlopen en de nodige stalen te nemen van de aanwezige tegels.

Op het moment van het plaatsbezoek was de renovatie reeds van start gegaan. Gezien de werf op het traject van de wereldkampioenschappen wielrennen lag, heeft dit een enorme impact op de timing van de werf.

Een groot deel van de radiatoren en hout waren reeds verwijderd. De ontmanteling was reeds vergevorderd.

Interessante materialen voor hergebruik , gebaseerd op de inventaris opgemaakt tijdens het plaatsbezoek:

- Tegels
- Radiatoren
- Lavabo's
- Glasdallen

Beperkingen tot hergebruik

Door de strakke timing is er gekozen om een lijst aan te leveren van mogelijke resellers in een straal van 20 km van de werf . Hoofdaannemer Resiterra zou contact opnemen met de resellers indien een zuivere extractie van de materialen technisch haalbaar is. Deze timing bleek echter niet haalbaar.



| Identificatie | | Foto | Hoeveelheid | | Afmetingen | | Massa | Locatie in situ | Conditie | Opmerking(en) | | |
|---------------|---|------|----------------|--------|------------|------|-------|-----------------|----------|----------------------------------|---------------------|--|
| nr. | benaming oml. | | eenh. | aantal | eenh. | afm. | eenh. | aantal | totaal | | | |
| 1 | Bakstenen metselwerk gevel | | m ² | 2450 | | | ton | 1101 | | Gevels | Relatief goed | Kan gerecupereerd worden, heeft waarde voor de sloopaannemer |
| 2 | Keramische tegels muurbekleding | | m ² | | | | ton | 2,66 | | Verspreid over sanitaire ruimtes | Sporen van slijtage | Moelijk te recupereren |
| 3 | Keramische tegels vloerbekleding type 1 | | m ² | 677 | | | ton | 41 | | | | |
| 4 | Keramische tegels vloerbekleding type 2 | | m ² | 35 | | | ton | 2,1 | | | | |
| 5 | Keramische tegels vloerbekleding type 3 | | m ² | 385 | | | ton | 23,1 | | | | |
| 6 | Keramische tegels vloerbekleding type 4 | | m ² | 796 | | | ton | 48 | | Verspreid over ruimtes | Sporen van slijtage | Mogelijk te recupereren |
| 7 | Keramische tegels vloerbekleding type 5 | | m ² | 220 | | | ton | 13,2 | | Verspreid over ruimtes | Sporen van slijtage | Mogelijk te recupereren |
| 8 | Keramische tegels vloerbekleding type 6 | | m ² | 32 | | | ton | 1,9 | | Verspreid over ruimtes | Sporen van slijtage | Mogelijk te recupereren |
| 9 | Toiletten | | stuk | 16 | | | ton | 0,4 | | Verspreid over gebouwen | Sporen van slijtage | Kan gerecupereerd worden |
| 10 | Lavoerb type 1 | | stuk | 23 | | | ton | 0,0575 | | Verspreid over gebouwen | Sporen van slijtage | Kan gerecupereerd worden |
| | | | stuk | 8 | | | ton | 0,02 | | Verspreid over gebouwen | Sporen van slijtage | Kan gerecupereerd worden |
| | | | stuk | 7 | | | ton | 0,14 | | Gevels | Slecht | Moelijk te recupereren |

EEN GIDS VOOR HET IDENTIFICEREN VAN BOUWPRODUCTEN MET POTENTIEEL VOOR HERGEBRUK, WORKING DRAFT
ANNEX 2: TEMPLATES

| | | | | | | | | | | | | |
|----|---------------------|--|----------------|-------|--|--|-----|------|--|-----------------------|---------------------|--|
| 13 | Raamkozijnen type 2 | | stuk | 78 | | | ton | 1,56 | | Gevels | Slecht | Moelijk te recupereren |
| 14 | Glasdallen | | m ² | 80,72 | | | ton | 4,45 | | Rond liftkoker | Goed | Moelijk te recupereren |
| 15 | Radiator klein | | stuk | 75 | | | ton | 3 | | Verspreid over gebouw | Sporen van slijtage | Kan gerecupereerd worden, heeft waarde voor de sloopaannemer |
| 16 | Radiator groot | | stuk | 28 | | | ton | 2,24 | | Verspreid over gebouw | Sporen van slijtage | Kan gerecupereerd worden, heeft waarde voor de sloopaannemer |

EEN GIDS VOOR HET IDENTIFICEREN VAN BOUWPRODUCTEN MET POTENTIEEL VOOR HERGEBRUK, WORKING DRAFT