

Community Land Trusts / Organismes de foncier solidaires :
Un modèle pour du logement abordable de manière permanente dans les villes d'Europe ?
Conférence de lancement du projet SHICC
Programme complet
Date: 22-23 Mai 2018

Jour 1 – 22 Mai 2018 <u>Lieu :</u> Amphithéâtre A, Sciences Po Lille (9 rue Angellier, 59000 Lille) Un interprétariat de l'anglais au français et du français à l'anglais est prévu pour les sessions plénières et l'atelier 1 sur les finances	
09:00 – 09:30	Accueil - Emargement
09:30 – 10:00	Discours de bienvenue par Audrey Linkenheld (Conseillère municipale de Lille en charge de la mixité et de l'innovation sociale, rapporteur de la Loi ALUR créant les Organismes de Foncier Solidaire) Intervention de Frédéric Roussel , (Notaire honoraire, Chargé de mission au Conseil Supérieur du Notariat) Présentation du programme de la journée par An Descheemaeker (Présidente de Community Land Trust Brussels)
10:00 – 11:00	Session plénière du matin : Le modèle du Community Land Trust - <i>Grand témoin : John Emmeus Davis</i> (Expert, écrivain, spécialiste du mouvement des Community Land Trust aux Etats Unis et au-delà) - <i>La diffusion du mouvement CLT en Europe – Yves Cabannes</i> (Professeur émérite, University College London) - <i>Perspectives d'un acteur public - Audrey Linkenheld</i>
11:00 – 11:15	<i>Pause-Café</i>
11:15 – 12:30	Session plénière du matin : Les CLT-OFS urbains en Europe - <i>Présentation du projet SHICC – Ville de Lille</i> (Chef de file) - <i>Aperçu du développement des CLT urbains en Angleterre et au Pays de Galles – Tom Chance</i> (Réseau national des CLT d'Angleterre et du Pays de Galles) et Keith Cowling (CLT de Bristol) - <i>Présentation synthétique des 4 CLT/OFS urbains pilotes (Londres, Bruxelles, Gand, Lille)</i>
12:30 – 14:00	<i>Pause déjeunatoire</i>
14:00 – 14:45	Session plénière de l'après-midi : Le modèle OFS français - <i>Le modèle français de l'Organisme Foncier Solidaire - Sabine Baillarguet</i> (Chef du bureau des opérations d'aménagement, Direction générale de l'aménagement du logement et de la nature) - <i>La mobilisation des coopératives HLM - Florence Caumes</i> (Chargée de missions innovation et formation, Fédération des coopératives HLM) - <i>La mobilisation des banques - Christelle Beurienne</i> (Directrice Territoriale, Crédit Foncier de France) - <i>Mise en perspective - Romain Paris</i> (Directeur, Cabinet Rouge Vif Territoire)

14:45 – 15:00	<i>Les participants se rendent dans les salles des ateliers</i>
15:00 – 16:30	<p>Trois ateliers en parallèle</p> <p>Atelier 1 : Comment financer les CLT/OFS ? (Amphithéâtre A) Modération : Charlotte Boulanger (FMDV – Fonds Mondial pour le Développement des Villes)</p> <p>1. Introduction <i>Présentation du cadre du travail sur les questions de finance du projet SHICC et Présentation des résultats préliminaires du mapping des sources de finance pour CLT – Charlotte Boulanger</i> <i>« Financer les villes coopératives », Comment la finance citoyenne peut-elle s’appliquer aux CLT ? - Levente Polyak (Eutropian)</i></p> <p>2. Présentation de trois exemples inspirants d’outils de financement : <i>Le lancement du Fonds pour le Logement Communautaire – Tom Chance</i> <i>Outils de financement social pour les CLT au Royaume-Uni - Anna Shiel (Big Society Capital)</i> <i>Prêts sociaux pour groupes à bas revenus – défis et opportunités - Wim Van Loo (Directeur Département Logement, Province de Flandre-Orientale)</i></p> <p>3. Ateliers thématiques Groupes de discussion par pays et thèmes (finance citoyenne, finance publique, finance privée et commerciale)</p> <p>4. Conclusion - Yves Cabannes <i>Un interprétariat de l’anglais au français et du français à l’anglais est prévu.</i></p> <hr/> <p>Atelier 2 : Comment favoriser l’engagement des citoyens dans les CLT/OFS ? (Salle 2.16, 2^e étage) Modération : Hannah Emery-Wright (London CLT) et Jess Steele (Heart of Hastings CLT)</p> <p>1. Introduction et tour de table Quelle est l’importance et l’implication des communautés locales et résidents dans votre organisation ?</p> <p>2. Contexte Il y a différentes approches à l’implication de la communauté dans les CLT. Voici deux manières de le faire : introduction au London CLT et Heart of Hastings CLT</p> <p>3. Comparer et contraster Quelles sont les similitudes et différences entre ces deux exemples ?</p> <p>4. Discussion de vos modèles Lesquels de ces éléments seraient les plus simples à mettre en œuvre dans votre organisation ? (En groupes réduits)</p> <p>5. Conclusion <i>En langue anglaise sans interprétariat.</i></p>

	<p>Atelier 3 : CLT/OFS : un outil adapté aux plus démunis ? <i>(Salle 2.30, 2^e étage)</i> Modération : Freek Spinnewijn (Directeur, FEANTSA – Fédération Européenne des Associations Nationales Travaillant avec les Sans-Abri)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Problématique du logement en Europe – Une courte introduction - Freek Spinnewijn 2. Un exemple des Etats-Unis : Le Champlain Housing Trust – John Emmeus Davis 3. Exemples inspirants en Europe: <i>CLTB: logements pour ménages à bas revenus– Geert De Pauw (Coordinateur, CLTB)</i> <i>Le potentiel du modèle CLT pour le secteur du logement social – Marc Uhry (Consultant en logement social)</i> 4. Discussion: Division en deux groupes <i>Groupe 1: Les CLT doivent-ils cibler les plus démunis ?</i> <i>Groupe 2: Quelles mesures d’accompagnement peuvent être mises en place ?</i> 5. Conclusion et prochaines étapes – Freek Spinnewijn <i>En langue anglaise sans interprétariat.</i>
16:30 – 16:45	<i>Pause-café</i>
16:45 – 17:15	<p>Conclusions du jour - John Davis, Yves Cabannes et Stephen Hill (Administrateur, Réseau national des CLT d’Angleterre et du Pays de Galles)</p>

<p>Jour 2 – 23 Mai 2018 Echange entre pairs (sur inscription uniquement) <u>Rendez-vous</u> : Angle rue Renan et rue Jeanne d’Arc <i>En langue anglaise sans interprétariat</i></p>	
10:00 – 11:00	<p>Visite de deux futurs projets de logement avec courte présentation</p> <ul style="list-style-type: none"> - Visite du site rue Renan (promoteur : Finapar) - Visite du « Cosmopole » (promoteur : INAF et Loger Habitat)
11:00 – 13:00	<p>Echange entre pairs <u>Lieu</u> : Fondation de Lille (99 rue Saint Sauveur)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Introduction et présentation de chaque CLT/OFS (qui sont-ils, quel est leur état d’avancement, quel sujet ils veulent discuter) - Division en quatre groupes et discussion des sujets évoqués - Résumé et conclusion