

## **Lettre ouverte**

### **Nous, les maires de Londres, Lille et Gand, et le Ministre-Président de la Région de Bruxelles-Capitale, nous engageons à soutenir les Community Land Trusts et Organismes de Foncier Solidaire dans nos territoires.**

Le logement est devenu le principal poste de dépense des européens. Un européen sur dix dépense plus de 40% de ses revenus pour se loger. Ce taux est même d'un quart pour les locataires de bailleurs privés, et de quatre sur dix pour les personnes vivant en-dessous du seuil de pauvreté<sup>1</sup>.

Cette situation est intolérable. Nous estimons que tout le monde, indépendamment de ses revenus, de son âge, de ses aspirations ou de ses problèmes, doit être en mesure de trouver un logement qui lui offre une dignité, une protection, et qui soit avant tout abordable.

Les citoyens de nos quatre territoires ont joint leurs forces pour prouver que les Community Land Trusts et autres Organismes de Foncier Solidaire peuvent être une solution pour nos territoires.

Comme responsables politiques, nous soutenons les objectifs du projet Interreg Sustainable Housing for Inclusive and Cohesive Cities (SHICC) de promouvoir et développer des Community Land Trust (CLT) à travers l'Europe du Nord-ouest.

Le London CLT est le pionnier du modèle Community Land Trust à Londres. Au Royaume-Uni, le nombre de CLT a augmenté de 14 à plus de 300 au cours des dix dernières années. En France, où la Ville de Lille est pionnière, des métropoles comme Paris, Rennes, Nantes, et de nombreux acteurs tels que des coopératives HLM sont impliqués dans la propagation du modèle d'Organisme foncier solidaire. A la suite des CLT de Bruxelles et de Gand, de nombreuses initiatives de la société civile et d'acteurs publics essaient dans les villes belges. La diffusion du modèle ailleurs en Europe est maintenant une réalité, avec des initiatives similaires qui émergent à Amsterdam et Berlin.

Nous nous réjouissons de cette évolution. Nous accueillons favorablement l'appel récent des institutions européennes aux Etats membres à investir davantage dans le logement abordable.

Nous appelons tous les dirigeants locaux, régionaux et nationaux à soutenir les outils du type Community Land Trusts et Organismes de Foncier Solidaire avec des politiques favorables à ces initiatives de la société civile.

Le 10 mai, nous nous réunirons à Londres pour un temps de travail commun afin de démontrer notre ambition partagée de soutenir les Community Land Trusts et Organismes de Foncier Solidaire et contribuer à l'inclusion et la cohésion dans nos territoires. Nous vous invitons à vous joindre à nous.

---

<sup>1</sup> Housing Europe (Octobre 2017), *The State of Housing in the EU 2017*