

## Critères d'éligibilité

Le Fonds d'amorçage du [projet Interreg Europe du Nord-Ouest Sustainable Housing for Inclusive and Cohesive Cities \(SHICC\)](#) comprend quatre critères d'éligibilité. Ils sont les suivants :

1. Le demandeur doit se situer dans la région d'Europe du Nord-Ouest.
2. Le projet doit se situer dans une zone urbaine d'au moins 10'000 habitants.
3. Le demandeur doit être une entité juridique (ou doit être en cours de formation d'une entité juridique) qui suit une forme qui remplit la définition de CLT du projet SHICC :
  - a. Les CLT sont des organisations démocratiques sans but lucratif portées par la communauté. Elles développent et gèrent des logements qui sont abordables pour des ménages à revenus bas et moyens, ainsi que d'autres équipements qui contribuent au quartier. Elles agissent comme les gardiennes de ces biens dans le long terme en s'assurant qu'ils restent abordables à perpétuité. Ceci est atteint au travers de mécanismes qui assurent que la plus-value générée reste au sein du CLT.
4. Le projet doit se concentrer en priorité sur la production de logements perpétuellement abordables. Le soutien à d'autres aspects du projet ne pourra être qu'indirect.

N'hésitez pas à nous contacter si vous avez des questions à propos de ces critères d'éligibilité.

## Que pouvons-nous fournir ?

Nous fournissons un maximum de dix jours de soutien de la part d'un expert en CLT. Il vous aidera à concrétiser votre projet de CLT et développer un plan d'action réaliste. Votre demande devrait nous indiquer ce que vous tentez de faire et pour quelle raison. Au plus vous nous fournirez d'informations, au plus nous serons en mesure de vous mettre en relation avec l'expert le plus pertinent.

## Processus de demande

Toutes les demandes de soutien sont examinées par un panel de partenaires du projet SHICC qui prendront la décision finale d'offre de soutien. Votre demande sera présentée lors de la réunion du panel suivant la réception de votre demande.

Nous vous informerons de la décision du panel par écrit dans les deux semaines de la date de réunion du panel. Nous vous ferons dans tous les cas un retour sur votre demande.

Exceptionnellement, le panel pourra demander davantage d'informations sur une demande avant de prendre une décision. Si tel est le cas, nous travaillerons avec vous afin de faire parvenir l'information au panel et obtenir une décision dès que possible. Cela peut être avant la réunion suivante du panel.

Si votre demande est approuvée, vous pourrez tout d'abord être invité à un premier rendez-vous d'une journée avec un expert afin d'évaluer si le modèle CLT est le plus pertinent pour vous. Suite à cette première journée, nous évaluerons avec vous si pouvez continuer vers davantage de soutien. Il se peut que vous décidiez que le modèle CLT n'est pas pour vous ou que votre proposition n'est pas viable, auquel cas nous terminerions notre implication.

Néanmoins, si vos plans semblent potentiellement viables et que vous désirez continuer sous la forme d'un CLT, nous explorerons l'attribution d'un soutien supplémentaire, toujours dans la limite de 10 jours au maximum. Nous discuterons ensemble de ceci en détail avant toute décision finale.

### Questions et contact

Si vous avez la moindre question à propos de votre demande ou désirez discuter d'une de vos réponses, n'hésitez pas à nous contacter :

Joaquín de Santos, chargé de mission SHICC, CLT Bruxelles  
[joaquin.desantos@cltb.be](mailto:joaquin.desantos@cltb.be) ou +32 2 840 61 49

Vous pouvez également contacter d'autres partenaires du projet SHICC.

### Comment remplir le formulaire de demande

Nos conseils sont relativement simples :

- Ecrivez dans un langage clair et simple – évitez le jargon et les acronymes.
- Soyez le plus clair possible à propos de vos objectifs et du projet que vous désirez élaborer (ou tout du moins vos idées initiales).
- Apportez des informations et des détails pour appuyer vos propos quand vous le pouvez.
- Dites-nous ce qui vous anime, et précisez tout élément unique dans votre projet.
- Soyez honnêtes – dans certains cas, vous pouvez ressentir que nous demandons des informations que vous n'avez pas encore. Nous nous y attendons – des porteurs de projet font des demandes à des stades différents. Si vous n'avez pas finalisé quelque chose, faites-nous part de vos premières idées mais n'inventez rien.
- Faites-nous toujours part de vos partenariats – cela nous intéresse.
- Si vous avez de l'expérience dans l'un ou l'autre aspect du projet, dites-le nous.

Plus spécifiquement, vous êtes invités à répondre aux questions du formulaire en tenant en compte les éléments suivants :

Question	Notes/ Ce que nous attendons
1	<p>Nous aimerions savoir comment vous en êtes arrivés à introduire une demande auprès du Fonds d'amorçage. Nous partons du principe que c'est parce que vous avez observé un besoin d'accès à des logements abordables dans votre territoire et que vous espérez contribuer à le résoudre au travers d'un CLT.</p> <p>Nous sommes intéressés à la fois par ce que vous avez observé et ce qui vous motive, ainsi que les informations que vous ou d'autres organisations avez recueillies.</p> <p>Des données quant au parc de logement existant, ce qui va être construit, et ce qui est nécessaire sont les bienvenues.</p>
2	<p>Beaucoup de CLT cherchent à aborder des problématiques locales ou à répondre à un besoin spécifique en matière de logement. Il se peut que vous ressentiez qu'il n'y a pas suffisamment d'espaces verts, qu'il y a de nombreux logements vides dans votre quartier ou qu'il y a un manque de vivre ensemble.</p>

	<p>Nous sommes très intéressés d'en apprendre plus sur ces autres aspects car ils sont souvent aussi importants que les logements abordables en soi.</p> <p>Veuillez nous indiquer s'il y a d'autres équipements que vous prévoyez d'intégrer dans votre projet ou que vous gérez d'ores et déjà, ainsi que tout autre intérêt spécifique à côté du logement abordable.</p>
<b>3</b>	<p>Dans cette section, nous aimerions que vous réfléchissiez à toutes les personnes pertinentes pour votre projet. Votre groupe porteur de projet formera probablement la plus grande partie de cette liste mais il se pourrait qu'il y ait d'autres personnes dans votre voisinage telles que des commerces ou des associations de quartier qui sont impliquées. Nous sommes aussi intéressés par les relations que vous avez établies avec d'autres acteurs-clé comme les sociétés de logements sociaux ou les autorités locales.</p>
<b>4</b>	<p>Vous n'avez pas besoin d'entrer dans les détails mais veuillez nous indiquer les compétences-clé pertinentes pour le projet au sein de votre groupe. Vous avez intégré certaines personnes dans votre groupe porteur – mis à part leur intérêt, pourquoi avez-vous voulu les intégrer ?</p> <p>Toute une série de compétences peuvent être pertinentes pour un CLT. Cela peut être une expertise technique telle que l'architecture, la gestion de projet ou la réalisation d'enquêtes, mais également des compétences plus générales telles que la négociation, l'encadrement de bénévoles, des compétences financières ou de gestion ou encore juridiques, les relations avec la presse et la communication, ou alors une connaissance et compréhension détaillées du contexte local.</p> <p>Si vous avez des difficultés à décrire les compétences d'une personne en particulier, vous pouvez tenter de réfléchir à leur profession ou leur implication et connexions dans le quartier. Cela peut être un exercice utile afin d'identifier des compétences manquantes dans votre groupe porteur.</p>
<b>5</b>	<p>Les informations que vous nous avez données à la question 4 devraient vous aider à répondre à la question 5. N'hésitez pas à nous indiquer les compétences qui vous manquent – nous ne nous attendons pas à ce que vous ayez toutes les compétences possibles !</p> <p>Pour réfléchir aux compétences nécessaires à votre groupe porteur, vous pouvez vous aider de l'outil développé par le Réseau CLT anglais que vous trouverez sur leur site (en anglais) en suivant <a href="#">ce lien</a>.</p> <p>Cet exercice est une bonne opportunité pour réfléchir à comment pouvoir disposer de ces compétences. Par exemple, il se peut que vous veuillez travailler avec votre presse locale mais ne savez pas où commencer. Dans ce cas, il se peut qu'un de vos membres soit disposé à suivre une formation à ce propos, ou alors que vous deviez recruter quelqu'un dans votre groupe porteur.</p>
<b>6</b>	<p>Nous aimerions comprendre ce que vous avez fait jusqu'à maintenant pour mobiliser les acteurs de votre territoire. Il se peut que ce soit l'un des domaines que vous deviez encore développer, ce qui est tout à fait compréhensible. Dans ce cas, veuillez partager avec nous comment vous projetez d'aborder ce travail.</p> <p>Nous aimerions ainsi apprendre tout ce que vous faites à ce propos, que ce soit distribuer des tracts dans le quartier ou des réunions publiques.</p> <p>Il nous est également utile de savoir quel a été le soutien des acteurs de votre quartier jusqu'à maintenant. Veuillez nous faire savoir si vous avez eu des</p>

	oppositions à votre projet. Cela ne portera pas préjudice à votre demande car nous savons que tous les projets ont leurs opposants.
<b>7</b>	<p>Avoir une idée des personnes avec lesquelles vous avez déjà pris contact nous aide beaucoup, mais ne vous inquiétez pas si vous n'avez pas pu le faire jusqu'à maintenant – nous sommes contactés par des groupes à différents stades de leur réflexion.</p> <p>Nous sommes intéressés par les contacts que vous avez eus avec les autorités locales mais aussi par ceux que vous auriez eu avec d'autres autorités ou organisations pertinentes.</p> <p>Si possible, donnez-nous plus de détails sur comment vous avez interagi avec ces différents acteurs et quel soutien ils vous ont proposé. Il est utile pour nous de comprendre comment votre autorité locale a répondu à votre projet jusqu'à maintenant.</p>
<b>8</b>	<p>Cette section est l'occasion de nous expliquer ce qui vous motive, ce que vous cherchez à atteindre, et comment vous songez le faire.</p> <p>Il se peut que votre territoire ne soit plus à même de garder des jeunes ménages du fait des prix élevés des logements ou qu'il y ait un grand nombre de logements vides. En plus des préoccupations sociales et économiques, il se peut que vous désiriez répondre à l'urgence climatique ou que vous veuillez soutenir des personnes âgées ou moins valides... Les possibilités sont infinies ! Quelles que soient vos motivations, nous aimerions les connaître.</p> <p>Veillez nous fournir le plus de détails possibles dans cette section. Vous pouvez ne pas encore avoir de projet définitif mais nous aimerions en savoir plus sur le changement que le CLT peut amener dans votre territoire. Cela peut être bien plus large que la provision de logements abordables.</p>
<b>9</b>	<p>Comme dans les questions précédentes, nous pouvons comprendre que vous n'avez pas encore réussi à progresser de manière significative. Si vous avez identifié un ou plusieurs sites, avez commencé à réfléchir à des possibilités de partenariat ou à d'autres sujets, n'hésitez pas à nous le dire.</p> <p>Ne vous en faites pas s'il peut sembler que peu de progrès a été accompli – l'objectif de ce Fonds est de vous soutenir afin d'aller de l'avant.</p>
<b>10</b>	Il se peut que votre autorité locale ait offert un petit subside ou que vous ayez récolté des fonds dans des événements de quartier – toutes les contributions nous intéressent, petites ou grandes !
<b>11</b>	Veillez nous indiquer s'il y a des aspects spécifiques sur lesquels votre groupe a besoin de soutien. Ne vous inquiétez pas si votre groupe n'a pas de problématiques spécifiques mais cherche un soutien plus général – nos experts ont de nombreuses compétences et peuvent accompagner des groupes à tous les niveaux.