

Versnellen van de
verduurzaming bij VvE's

CHARTER



Verduurzaming bij VvE's kan niet zonder een sterke politieke commitment

Hoewel de lokale overheden zich inzetten voor de aanpak van klimaatverandering, zijn de meeste gebouwen in Europa nog steeds niet energie-efficiënt en hebben ze een grondige renovatie nodig. Als we geen actie ondernemen, wacht ons een toekomst met een hoge CO²-voetafdruk. Renovatie is daarom de belangrijkste doelstelling van het energie-efficiëntiebeleid in de sector van de gebouwde omgeving.

Maar er zijn een aantal obstakels. De renovatie van deze meergezinswoningen met een versnipperde eigendomsstructuur is vaak een uitdaging. Het collectieve besluitvormingsproces maakt het ontzettend moeilijk om grote verduurzamingmaatregelen te nemen. Daarbij is de bouw- en installatiesector niet altijd even goed georganiseerd en mist vaak de juiste kennis en vaardigheden om hier een antwoord op te bieden.

Momenteel woont 42 % van de Europese bevolking in appartementsgebouwen (als eigenaar, als huurder, met een gedeelde eigendomsstructuur, als sociale huisvesting.) Door ons te richten op Verenigingen van Eigenaren kan een groot aantal particuliere eigenaren tegelijkertijd worden bereikt. Zij kunnen profiteren van energie-efficiënte en comfortabele woningen, en tegelijkertijd aanzienlijke financiële en CO²-besparingen realiseren.

Gemeenten en regio's spelen een sleutelrol bij het bieden van een dynamisch kader dat verduurzaming van appartementsgebouwen stimuleert. Door het vergroten van de kennis en kunde bij zowel de vraagzijde (appartementseigenaren, VvE-besturen, beheerders, VvE project team) als de aanbodkant (bouwprofessionals) en door de interactie tussen beiden te vergemakkelijken.

Politieke commitment Ook wij dragen bij!

Wij zijn ons bewust van onze verantwoordelijkheid om te helpen bij het nemen van de juridische, menselijke en financiële hindernissen.

Wij erkennen dat:

- + VvE's een belangrijke rol spelen in het behalen van de lokale klimaatdoelstellingen.
- + VvE's ondersteuning nodig hebben vanwege hun specifieke uitdagingen (zoals juridische besluitvormingskaders en complexe bouwstructuren).
- + Er een geïntegreerde aanpak nodig is om de juridische, menselijke en financiële barrières voor verduurzaming bij VvE's te slechten.

We verbinden ons ertoe:

- + De versnelling van de verduurzaming bij VvE's op ons grondgebied te stimuleren.
- + Een plan of strategie op te stellen om de verduurzaming bij VvE's op ons grondgebied te versnellen.

- + Gelijktijdig te werken aan vraag (eigenaars en beheerders) en aanbod (de bouw- en installatiesector) door beide met elkaar in verbinding te stellen en dat contact te faciliteren.
- + Ervaringen uit te wisselen met andere lokale overheden in Europa.

In ruil krijgen we toegang tot:

- + De bestaande netwerken van actoren die werken aan verduurzaming bij VvE's.
- + Praktische informatie en feedback van andere steden/energieagentschappen met ervaring.
- + Instrumenten die binnen het ACE retrofittingproject zijn gecreëerd, zoals de Stap-voor-Stap Begeleidingstool. Deze zijn beschikbaar in het Engels, Frans, Nederlands en Duits: energy-citi.es/ACERetrofittool
- + Casestudies over het proces aan de vraagzijde, best practices aan de aanbodkant, en over steden de weg wijzen in dit proces.



Wettelijke vertegenwoordiger van de overheid van:

Mevrouw/meneer:

Functie:

Datum, stempel en handtekening: