

Versnellen van de
verduurzaming bij VME's

CHARTER



Verduurzaming bij VME's kan niet zonder een sterk politiek commitment

Hoewel de lokale overheden zich inzetten voor de aanpak van klimaatverandering, zijn de meeste gebouwen in Europa nog steeds niet energie-efficiënt en hebben ze een grondige renovatie nodig. Als we geen actie ondernemen, wacht ons een toekomst met een hoge CO²-voetafdruk. Renovatie is daarom de belangrijkste doelstelling van het energie-efficiëntiebeleid in de sector van de gebouwde omgeving.

Maar er zijn een aantal obstakels. De renovatie van deze meergezinswoningen met een versnipperde eigendomsstructuur is vaak een uitdaging. Het collectief besluitvormingsproces maakt het ontzettend moeilijk om grote verduurzamingmaatregelen te nemen. Daarnaast is de renovatiesector niet altijd even goed georganiseerd en mist deze vaak de juiste kennis en vaardigheden om hier een antwoord op te bieden.

Momenteel woont 42 % van de Europese bevolking in appartementsgebouwen (als eigenaar, als huurder, met een gedeelde eigendomsstructuur, als sociale huisvesting). Door ons te richten op Verenigingen van Mede-eigenaren kan een groot aantal particuliere eigenaren tegelijkertijd worden bereikt. Zij kunnen profiteren van energie-efficiënte en comfortabele woningen en tegelijkertijd aanzienlijke financiële en CO²-besparingen realiseren.

Gemeenten en regio's spelen een sleutelrol bij het bieden van een dynamisch kader dat verduurzaming van appartementsgebouwen stimuleert. Door het vergroten van de kennis en kunde bij zowel de vraagzijde (appartementseigenaren, Raad van Mede-eigenaren en syndici) als de aanbodzijde (bouwprofessionals) en door de interactie tussen beiden te vergemakkelijken.

Politiek commitment Ook wij dragen bij!

Wij zijn ons bewust van onze verantwoordelijkheid om te helpen juridische, menselijke en financiële hindernissen uit de weg te ruimen.

Wij erkennen dat:

- + VME's een belangrijke rol spelen in het behalen van de lokale klimaatdoelstellingen.
- + VME's ondersteuning nodig hebben vanwege hun specifieke uitdagingen (zoals juridische besluitvormingskaders en complexe bouwstructuren).
- + Er een geïntegreerde aanpak nodig is om de juridische, menselijke en financiële barrières voor duurzame renovaties bij VME's uit de weg te ruimen.

We verbinden ons ertoe:

- + De versnelling van duurzame renovaties bij VME's op ons grondgebied te stimuleren.
- + Een plan of strategie op te stellen om de duurzame renovaties bij VME's op ons grondgebied te versnellen.

- + Gelijktijdig te werken aan vraag (eigenaars, Raad van Mede-eigenaren en syndici) en aanbod (de renovatiesector) door beide met elkaar in verbinding te stellen en dat contact te faciliteren.
- + Ervaringen uit te wisselen met andere lokale overheden in Europa.

In ruil krijgen we toegang tot:

- + De bestaande netwerken van actoren die werken aan duurzame renovaties bij VME's.
- + Praktische informatie en feedback van andere steden/energieagentschappen met ervaring.
- + Instrumenten die binnen het ACE retrofittingproject zijn gecreëerd, zoals de Stap-voor-Stap Begeleidingstool. Deze zijn beschikbaar in het Engels, Frans, Nederlands en Duits: energy-citi.es/ACERetrofittool
- + Casestudies over het proces aan de vraagzijde, best practices aan de aanbodzijde en over hoe steden een beleid uitstippelen om alle stakeholders de weg wijzen in dit proces.



Wettelijke vertegenwoordiger van de overheid van:

Mevrouw/meneer:

Functie:

Datum, stempel en handtekening: