



# **Conférence ACE-Retrofitting**

## **Les copropriétés dans les politiques européennes**

La rénovation énergétique des copropriétés parisiennes

# Sommaire

**01** Objectifs du Plan  
Climat de Paris

**02** 10 ans d'action  
pour le climat

**03** Éco-rénovons Paris  
Dispositif opérationnel

**04** Éco-rénovons Paris  
Aides financières

**05** Perspectives,  
vers la massification

# 01

## Objectifs du Plan Climat de Paris

# Empreinte carbone de Paris en 2014 (millions de tonnes de CO<sub>2</sub>)

- Extramuros
- Intramuros



**TRANSPORTS AÉRIENS**  
PASSAGERS + MARCHANDISES

**8,7**



**ALIMENTATION**

**4,8**



**ROUTIER HORS-PARIS**

**3,4**



**RÉSIDENTIEL**

**2,1**



**TERTIAIRE**

**2,0**



**MATÉRIAUX  
CONSTRUCTIONS**

**1,5**



**AMONT ÉNERGIE**

**1,3**



**TRANSPORTS  
INTRAMUROS**

**1,3**



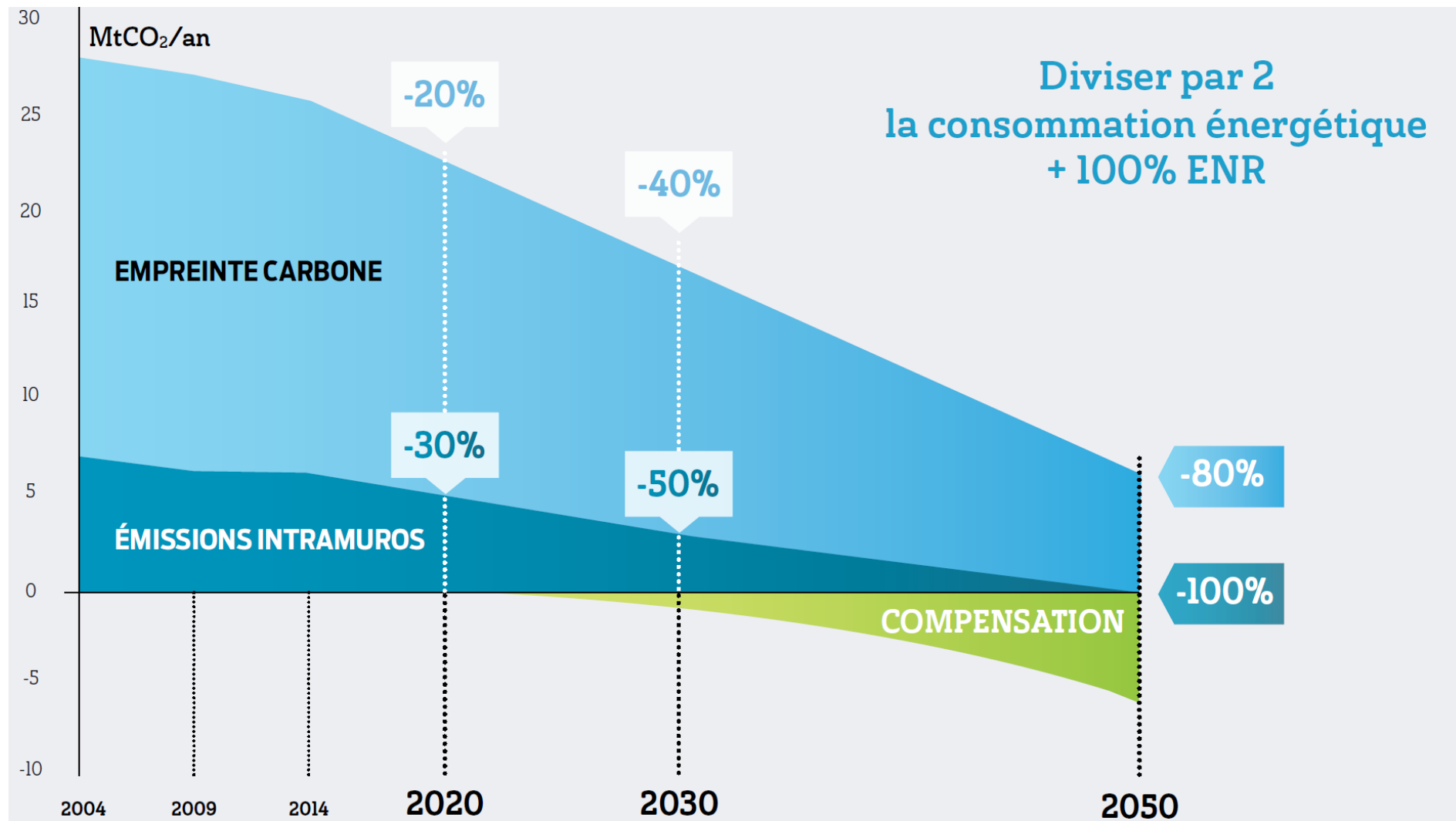
**DÉCHETS**

**0,4**

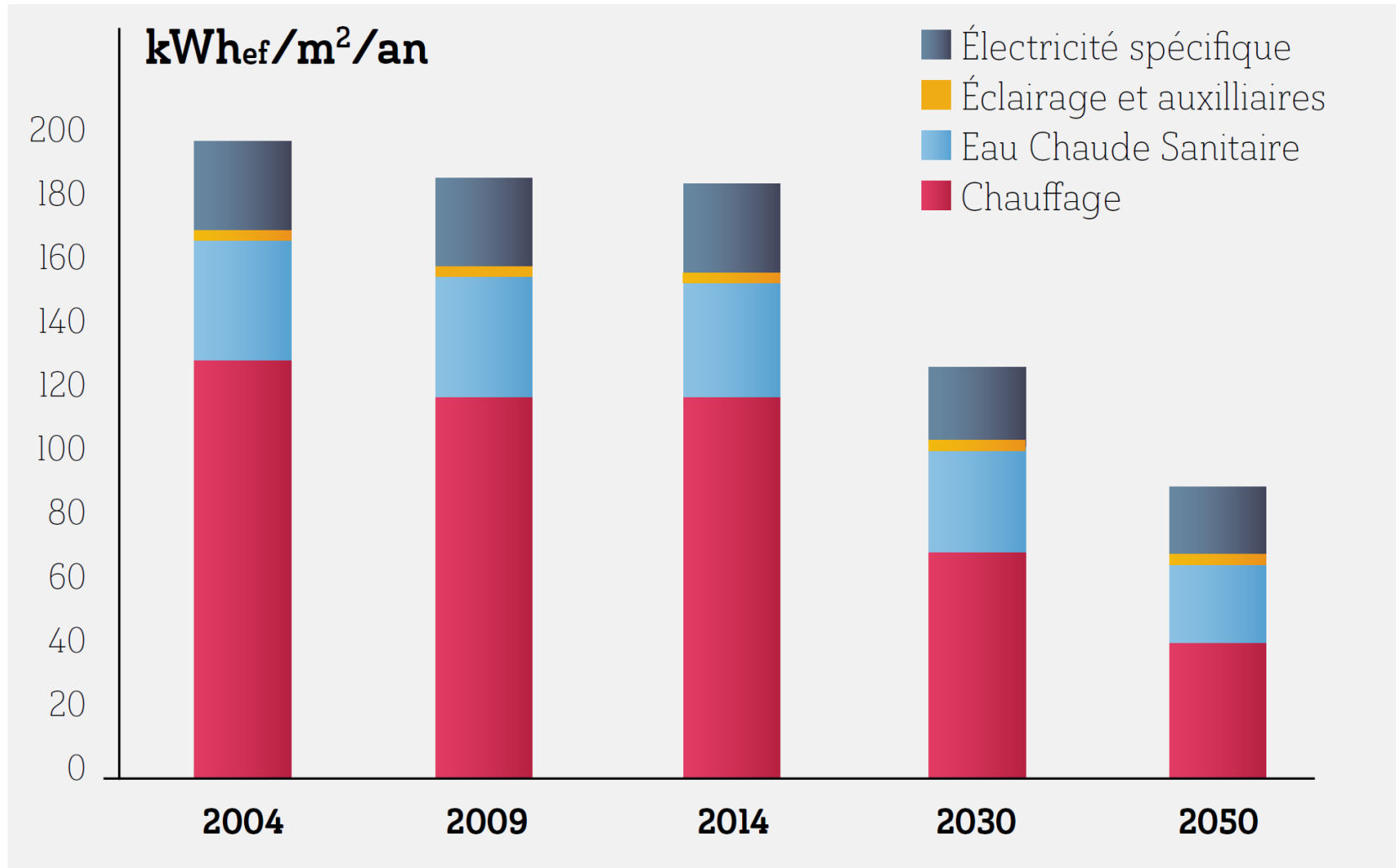
**INDUSTRIE**

**0,1**

# Trajectoires carbone du Nouveau Plan Climat de Paris



# Évolution de la consommation d'énergie moyenne dans le logement



**02**

**10 ans d'action pour le climat**

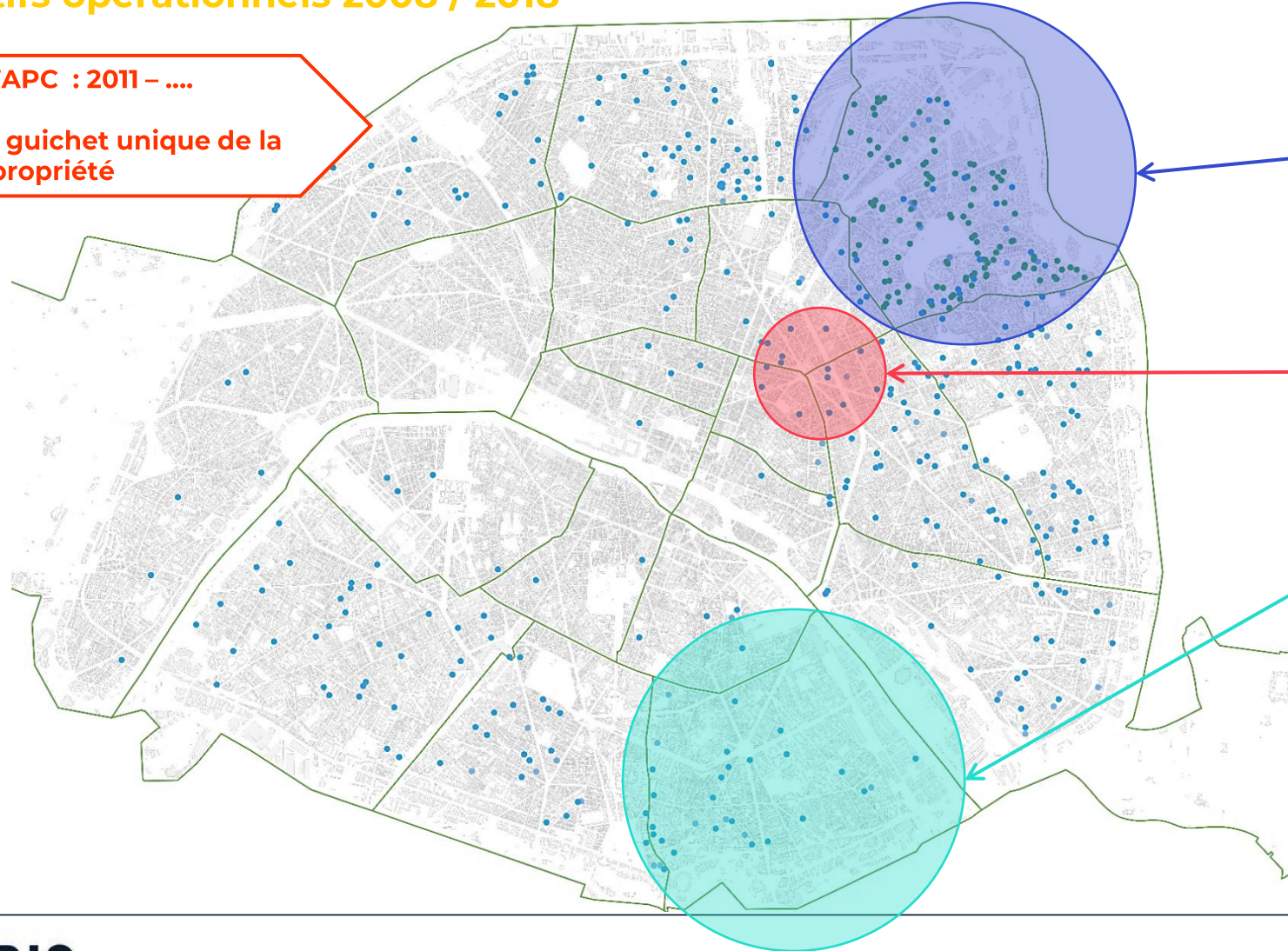
# 10 ans d'actions pour le climat

## Dispositifs opérationnels 2008 / 2018



Développement l'APC : 2011 - ....

Renforcement du guichet unique de la rénovation en copropriété



**5. éco- Rénovons Paris:2016 – 2020**

47.000 copropriétés

**4. OPATB 19 : 2014-jan.2020**

2613 parcelles privées d'habitation privée dont 54% construites avant 1915 et dont 25% de pavillons  
55 000 logements

**3. OPAH 2D2E : sept. 2012 - août 2015**

589 parcelles privées d'habitation collective dont 98% construites avant 1914

**2. OPATB 13 : nov. 2009 - nov. 2014**

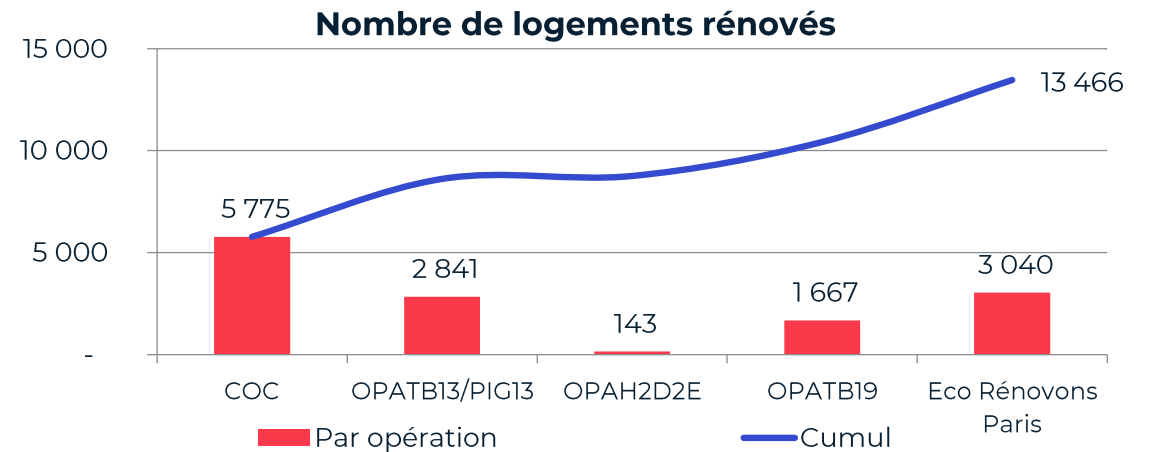
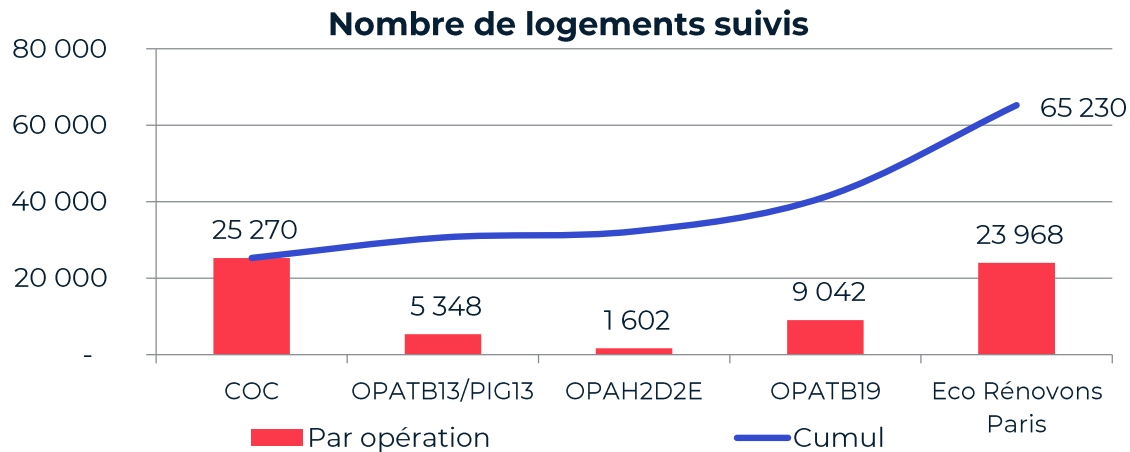
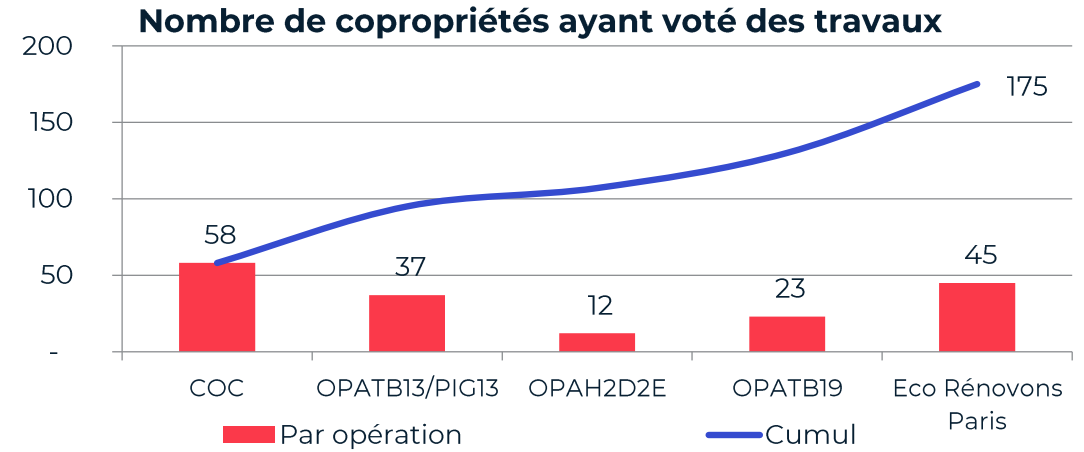
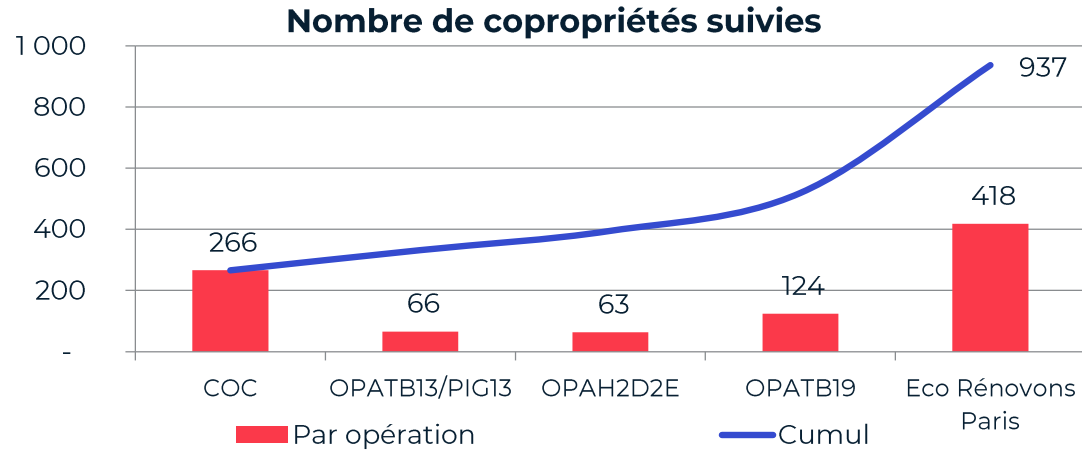
327 parcelles privées d'habitation collective construites entre 1940 et 1981

**1. Copropriétés : objectif climat !2008 - 2014 47.000 copropriétés**



# 10 ans d'actions pour le climat

## Dispositifs opérationnels 2008 / 2018

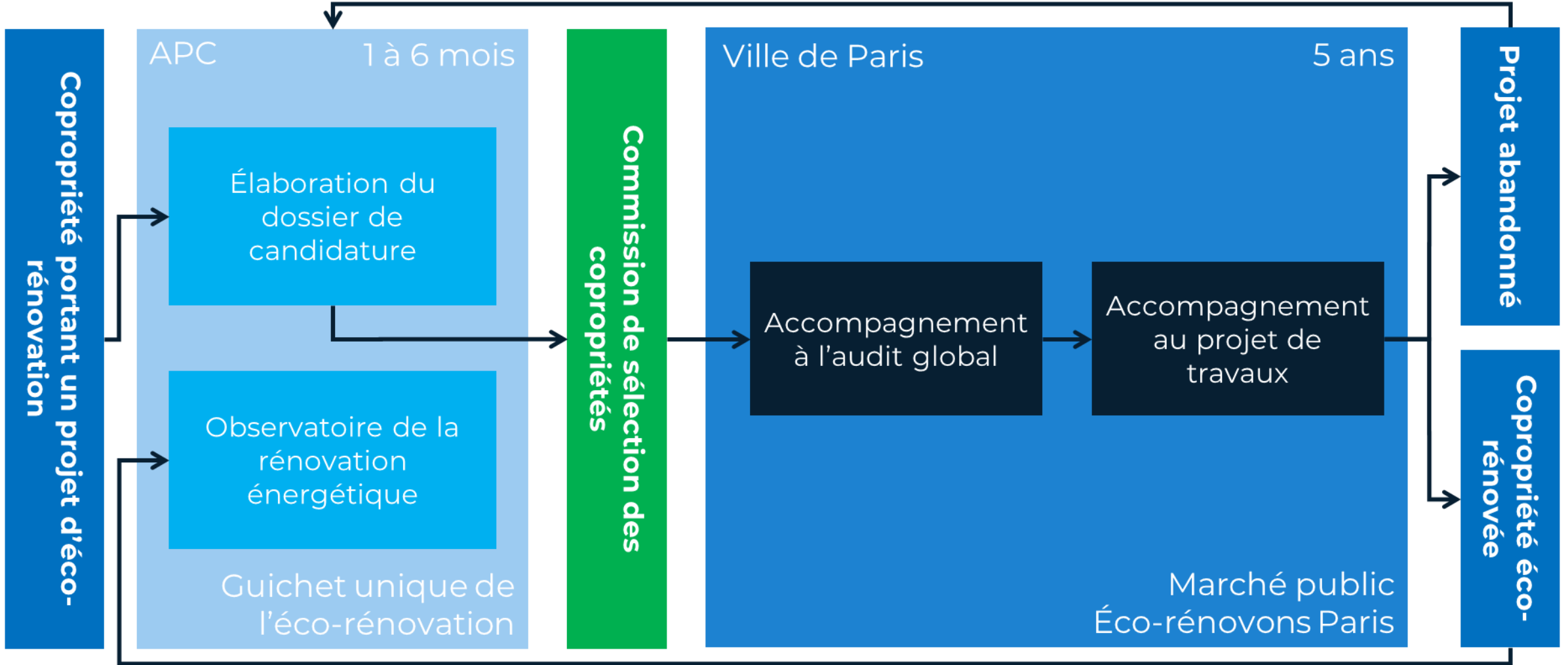


**03**

**Éco-rénovons Paris**  
**Dispositif opérationnel**

# Éco-rénovons Paris

## Parcours d'accompagnement actuel



# Éco-rénovons Paris

## Résultats opérationnels

### 418 lauréats ERP

**418**  
Lauréats  
**866**  
bâtiments  
**23 968**  
logements

*Dont 23% d'intérêts  
pour le végétal et  
l'amélioration  
environnementale*

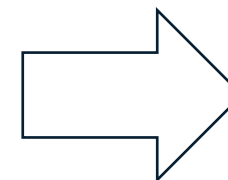
*Dont 8%  
d'intérêts  
pour la  
surélévation*

Cumul des 3 Appels à  
candidature

### Résultats associés : OPATB 19

**118**  
lauréats  
**230**  
bâtiments  
**8 891**  
Logements

Recrutement  
2014 > 2015



### Résultats cumulés

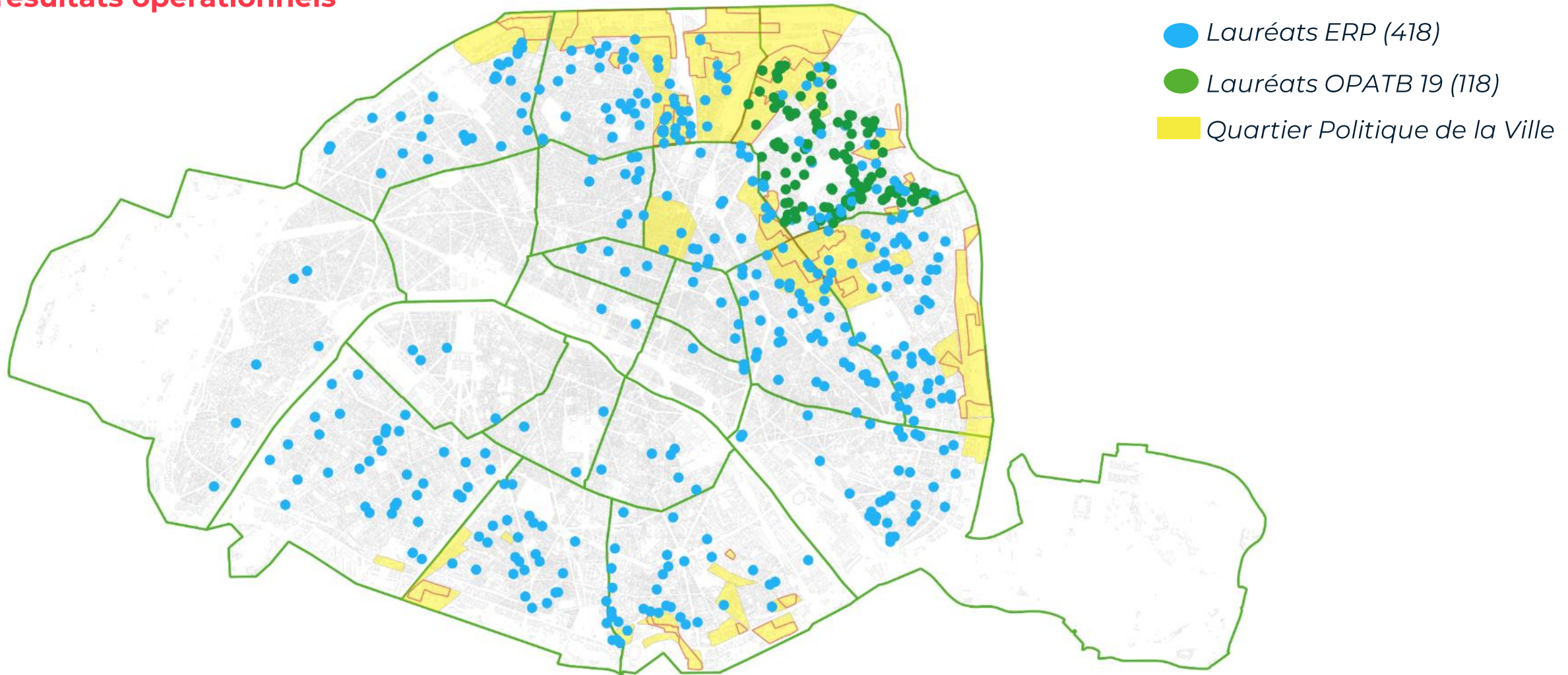
**536**  
lauréats  
**1 096**  
bâtiments  
**32 859**  
logements

Recrutement  
2014 > 2018

**95 copropriétés de plus de 100 lots ont été attirées par les programmes, soit 10% des copropriétés parisiennes de cette taille (907 à Paris)**

# Éco-rénovons Paris

## résultats opérationnels



# Éco-rénovons Paris

## Résultats opérationnels

### 366 copropriétés actives



04

**Éco-rénovons Paris**  
**Aides financières**

# Éco-rénovons Paris

## Aides financières à l'audit globale (aides au syndicat des copropriétaires)

- Dispositif Copropriété Objectif Climat ! (2008/2014) : 248 audits financés
- Aide à l'audit Éco-rénovons Paris (2016/2017) : 178 audits financés
- Nouvelle aide (2019-2020) : objectif 150 audits financés

Nombre de logement dans la copropriété	montant de l'étude TTC	Subvention Ville de Paris		Reste à charge après subvention	
		Financement initial (30% plafonné à 10 000 €HT)	Cheque (5 000 € par audit)	Financement initial (30% plafonné à 10 000 €HT)	Cheque (5 000 € par audit)
10	8 300 €	2 075 €	5 000 €	6 225 €	3 300 €
25	7 900 €	1 975 €	5 000 €	5 925 €	2 900 €
50	8 830 €	2 208 €	5 000 €	6 623 €	3 830 €
100	10 800 €	2 700 €	5 000 €	8 100 €	5 800 €
250	19 200 €	3 000 €	5 000 €	16 200 €	14 200 €



# Éco-rénovons Paris

## Aides financières aux travaux d'économie d'énergie (aides au syndicat des copropriétaires)

### Critères d'éligibilité

- Être lauréat de l'appel à candidature de la Ville de Paris
- 75% des lots principaux de la copropriété doivent être destinés à l'habitation
- Part des propriétaires occupant (PO) de la copropriété éligible aux aides de l'Anah (avec un niveau de référence de 20%)
- Niveau des loyers pratiqués par les Propriétaires Bailleurs (PB) de l'immeuble concerné, conforme au loyer de référence en vigueur

Niveau d'aide	Gain énergétique <sup>(1)</sup>	Taux d'aide maximal	Plafond de travaux par lot (copropriété bâtie jusqu'en 1948) <sup>(2)</sup>	Plafond de travaux par lot (copropriété bâtie après 1948) <sup>(2)</sup>
N1	15% ≤ gain < 25%	10%	15 000 €	5 000 €
N2	25% ≤ gain < 35%	20%	15 000 €	10 000 €
N3	35% ≤ gain < 40%	20%	20 000 €	15 000 €
N4	40% ≤ gain	30%	25 000 €	20 000 €

# Éco-rénovons Paris

## Aides financières aux travaux environnementaux (aides au syndicat des copropriétaires)

Objectif	Taux d'aide Maximal	Plafond de travaux pris en compte	Prime par copropriété
Végétalisation et gestion durable des eaux de pluie <sup>(3)</sup>	15%	300 € par m <sup>2</sup> végétalisé	
Installation d'équipements EnR et R <sup>(4)</sup>	25%	4 000 € par lot d'habitation	
Utilisation de matériaux naturels, renouvelables, recyclables ou biosourcés <sup>(4)</sup>	50%	2 000 € par lot d'habitation	
Label BBC rénovation 2009 ou Effinergie rénovation <sup>(5)</sup>			25 000 €
Gestion des déchets <sup>(6)</sup>			5 000 €

# Éco-rénovons Paris

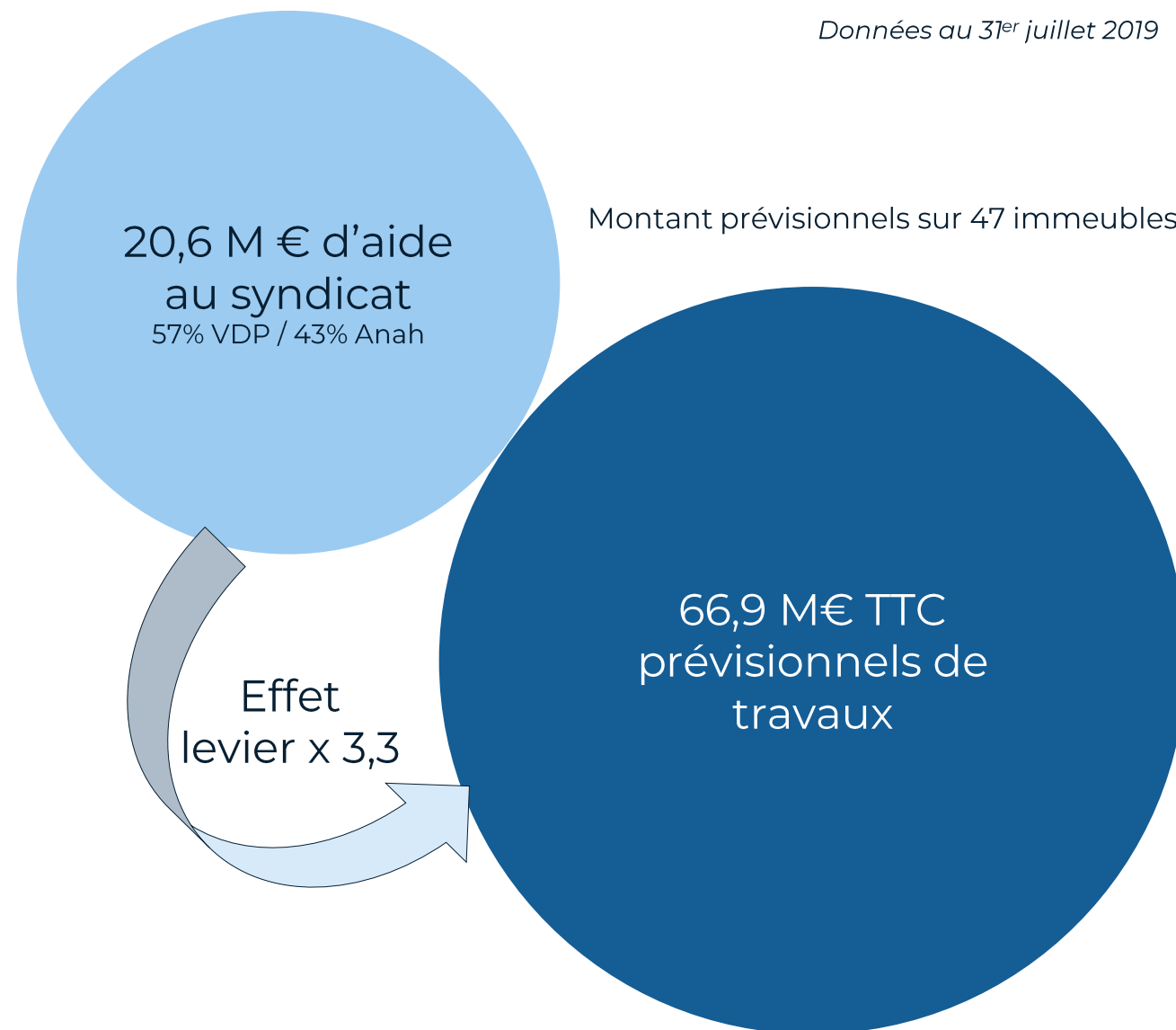
## Bilan des aides

47 copropriétés bénéficiaires « d'avis préalables » engageant la Ville et l'Anah

Copropriétés en phase de maîtrise d'œuvre ou travaux déjà votés

82 autres copropriétés moins avancées bénéficient d'une « attestation d'éligibilité » à l'aide Ville de Paris

les estimations cumulées des engagements à venir jusqu'à la fin 2020 sont de 9M € pour l'aide collective Ville de Paris et de 10,4M € pour Habiter Mieux Copropriété.

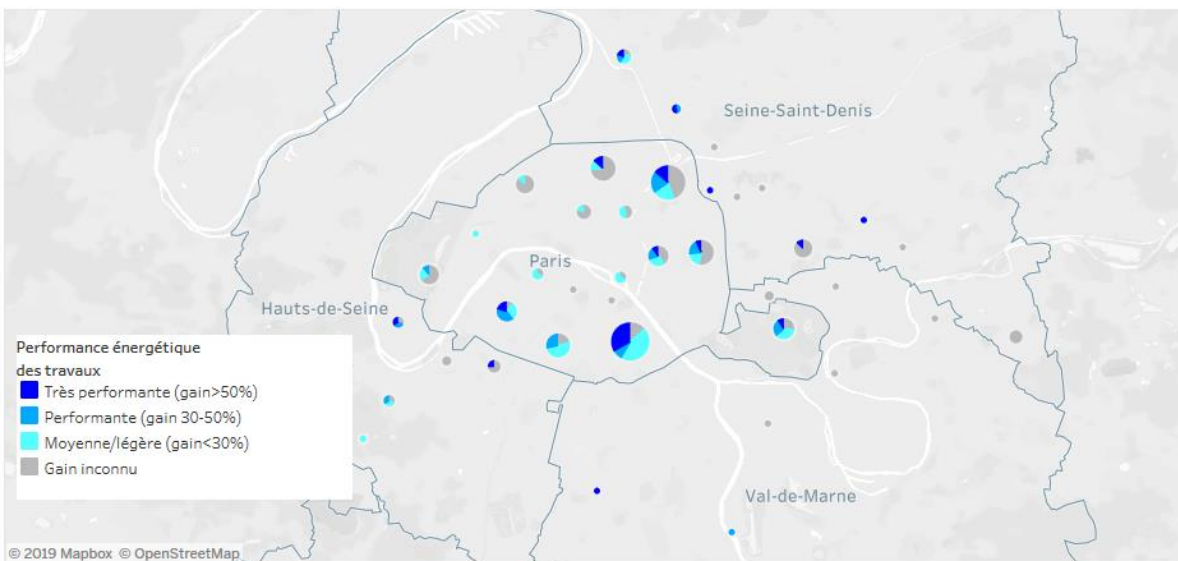


# 05

**Perspectives,  
Vers la massification**

# Vers la massification

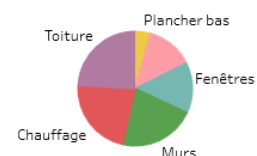
## Observatoire de la rénovation énergétique



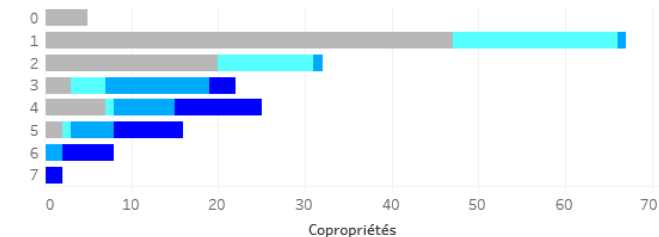
### Typologies de travaux

Les visuels ci-dessous permettent de rendre compte de la répartition des travaux par nature, et de visualiser la performance atteinte en fonction du nombre de postes de travaux effectués.

#### Répartition des postes de travaux



#### Nombre de copropriétés et performance atteinte en fonction du nombre de postes de travaux



### Performance énergétique des travaux

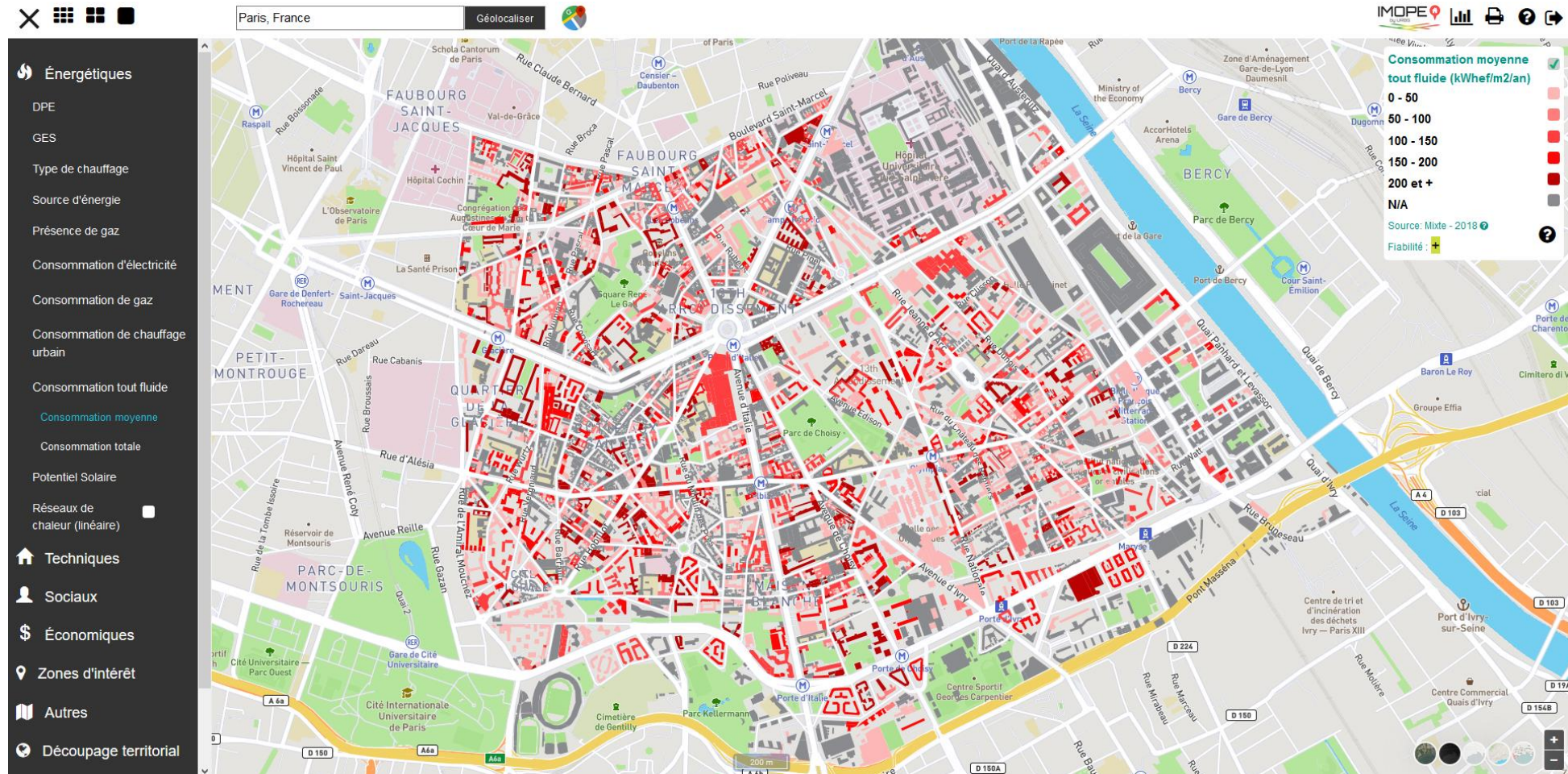
Cette rubrique analyse les étiquettes énergétiques projetées après travaux, et la performance atteinte en fonction de la période de construction des bâtiments. Des chiffres clés sont d'abord proposés.

	Copropriétés	Logements	Gain moyen en %
<b>Très performante (gain &gt;50%)</b>	29	2.559	59
<b>Performante (gain 30-50%)</b>	33	3.031	40
<b>Moyenne/légère (gain &lt;30%)</b>	59	6.142	14
<b>Gain inconnu</b>	87	4.467	
<b>Synthèse</b>	<b>208</b>	<b>16.199</b>	<b>32</b>



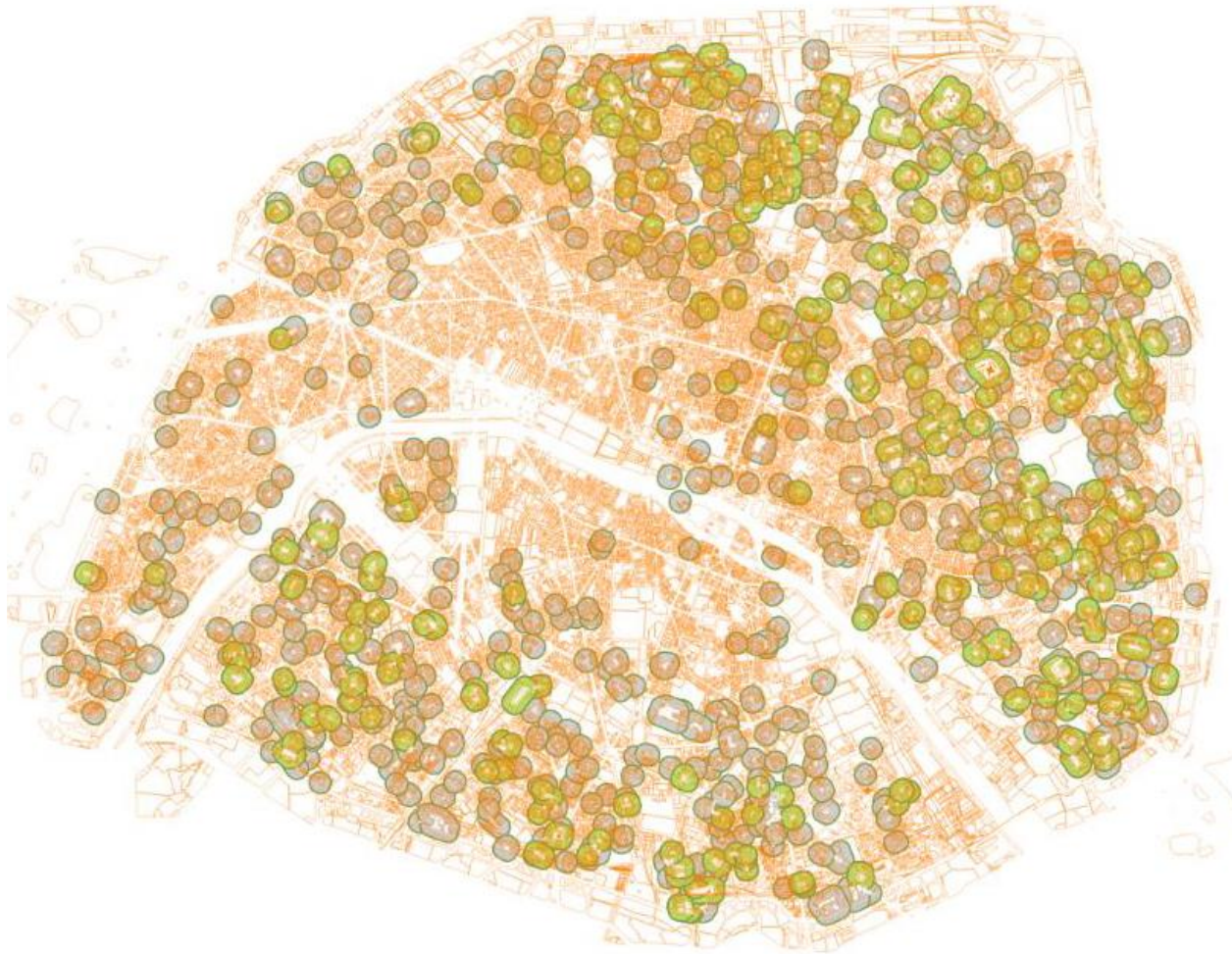
# Vers la massification

## Service public de la donnée énergétique



# Vers la massification

## Zones de rénovation concertées



# Vers la massification

Éco-rénovons Paris 2, quelle volumétrie ? Quels enjeux ?



PARIS







**Merci de votre attention**