Federating Building Professionals





WP supply side, Barbara De Kezel, ACE-R Conference Brussels 22-11-2019



Energy retrofitting in condominiums: A common challenge for EU countries

A complex and unattractive market for building professionals

Long decisionmaking process to
develop a
renovation
project



Many buildings constructed before 1980, with low energy efficiency

Financing engineering of a renovation project is complex

A key sector to reach cities' energy and climate targets



WP Supply Side: 4 actions

- 1. Develop coaching materials
- Needs Assessment
- Training module
- Model of Specifications
- 2. Create networks of building professionals
- Professionals Directory + Voluntary charter
- List of advisors

3. Coach the supply side

- Local training workshops
- Local advisory service

- 4. Provide best practice examples
- Case studies to inspire
- Leaflets on building professionals



1. Develop coaching material

 Needs assessment of different sector federations involved in the renovation components

Model of specification: Masterplan audit



1. Developing coaching material

Renovation roadmap	BAU-scenario (EXX)	E90	E60
RENCVATION ROADAAA			
Total investment cost			
Yearly energy reduction			
Total cost of ownership (20 years)			
Property value			



2. Network of building professionals





Charter

Versnellen van de Renovatie van Appartementsgebouwen

De stad Antwerpen vindt het belangrijk dat de vereniging van mede-eigenaars en syndici op een eenvoudige wijze kwaliteitsvolle aannemers en bouwprofessionals vinden voor het uitvoeren van de renovatiewerken aan hun appartementsgebouw. Deze eisen immers een specifieke know-how!

Met het ondertekenen van dit charter, onderschrijft u als deelnemend bedrijf om:

- binnen een redelijke termijn en zonder kosten aan te rekenen, te antwoorden op de door hen via het platform van Samen Klimaatactief toegestuurde prijs- of informatiesanvragen.
- een gedetailleerde beschrijving van de uit te voeren (studie)werken en bijhorende prijzen te geven.
- de werken uit te voeren in lijn met de van toepassing zijnde wetgeving, normen en technische voorschriften.
- de nodige attesten af te leveren voor premieaanvragen.

Namers Samen Klimagtactief

Getekend: Jan Jaeken

Namens decinemend bedriff

Digitaal goedgekeurd door het aanvinken van de OK-knop tijdens het aanbiedersregistratieproces op de website van Somen Kilmootoctief



Online platforms to bring together homeowners and professionals

Browse through the online platforms that ACE partners developed

- Antwerp: https://samenklimaatactief.be/ appartementsgebouwen
- Frankfurt: www.sanierungswegweiser.info
- Liege: www.reno-copro.liege.be
- Maastricht: www.vveenergiebaliemaastricht.nl
- Paris: https://paris.coachcopro.com



3. Training

 Work together with sector federations (e.g. trustees and architects) and (co-)organise workshops and trainings

 Local advisory service: dedicated service will be available to building professionals to work with condominiums



4. Best Practices

- Examples to inspire
- Per technique
 - Main challenges
 - Consideration for choosing among the alternative
 - Methodology
 - Result key figures

