

Interreg



EUROPEAN UNION

North-West Europe

URBCON

European Regional Development Fund

www.nweurope.eu/URBCON

Webinar 'Duurzaam beton' – 27 maart 2020

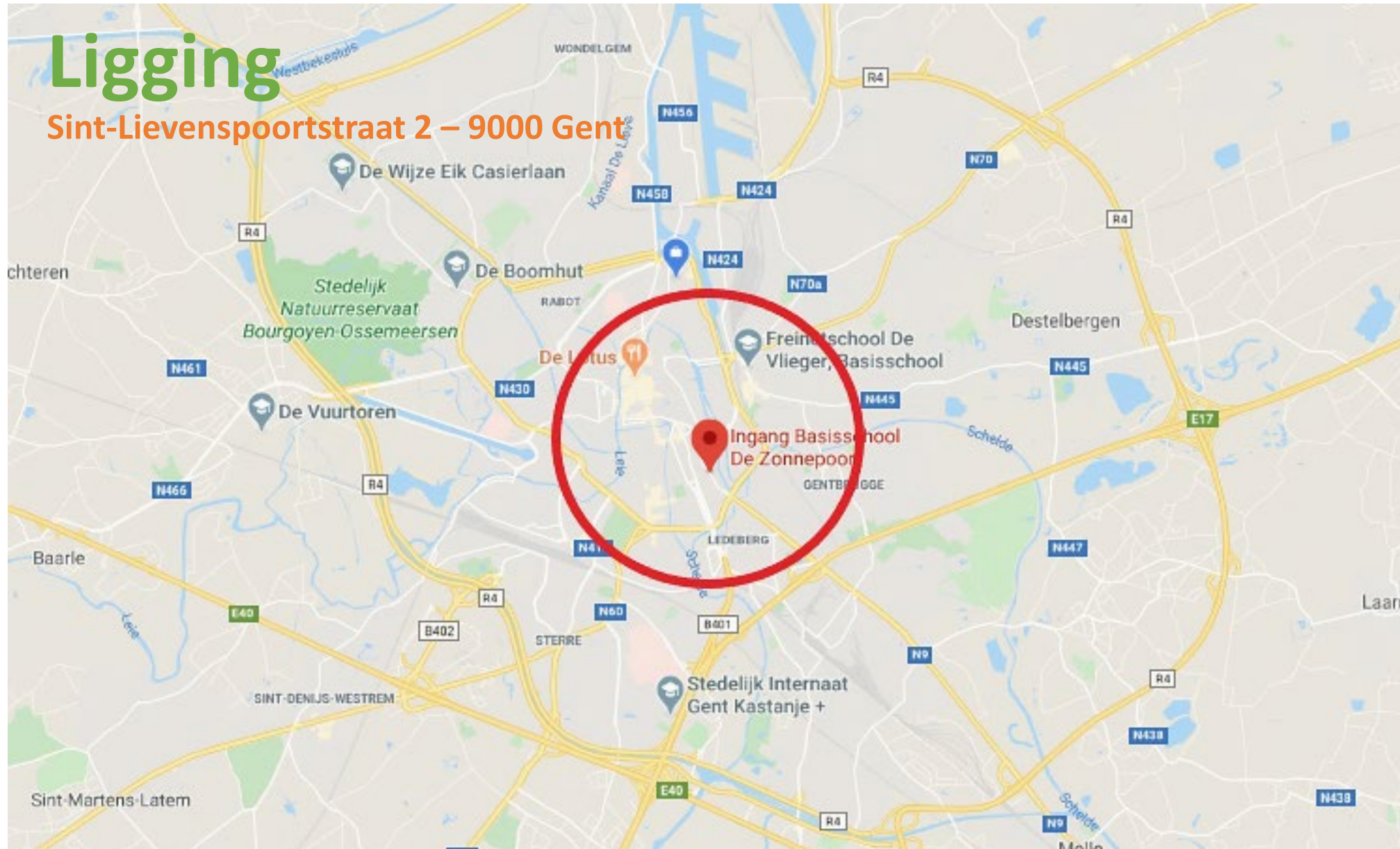


Basisschool De Zonnepoort

Bouwen van een evacuatietrapp in
duurzaam beton

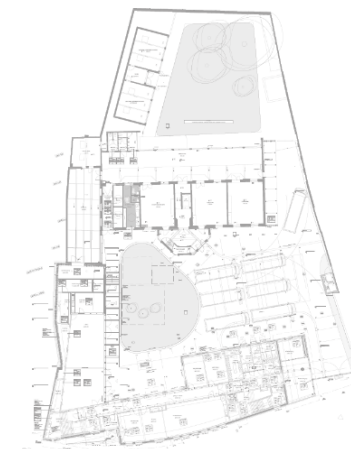
Ligging

Sint-Lievenspoortstraat 2 – 9000 Gent

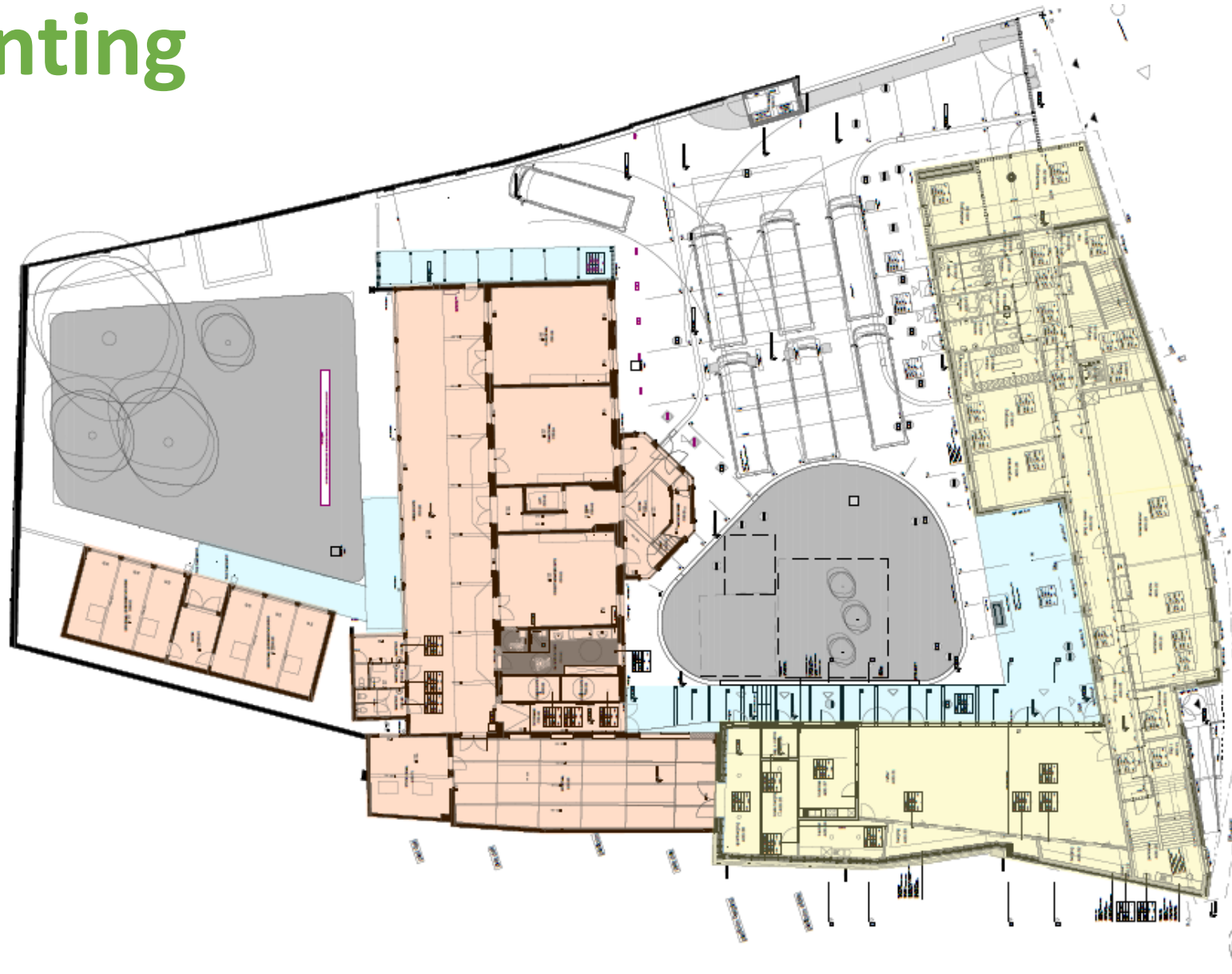


Perceel

Sint-Lievenspoortstraat 2 – 9000 Gent



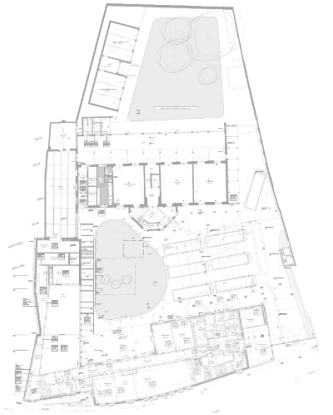
Inplanting



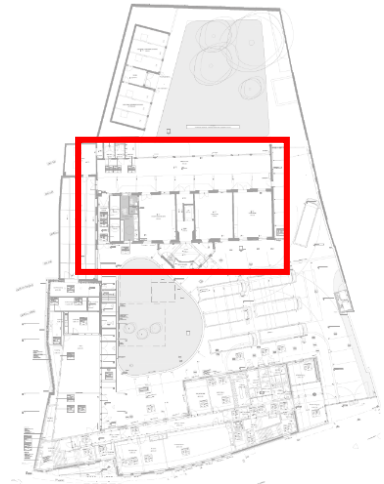
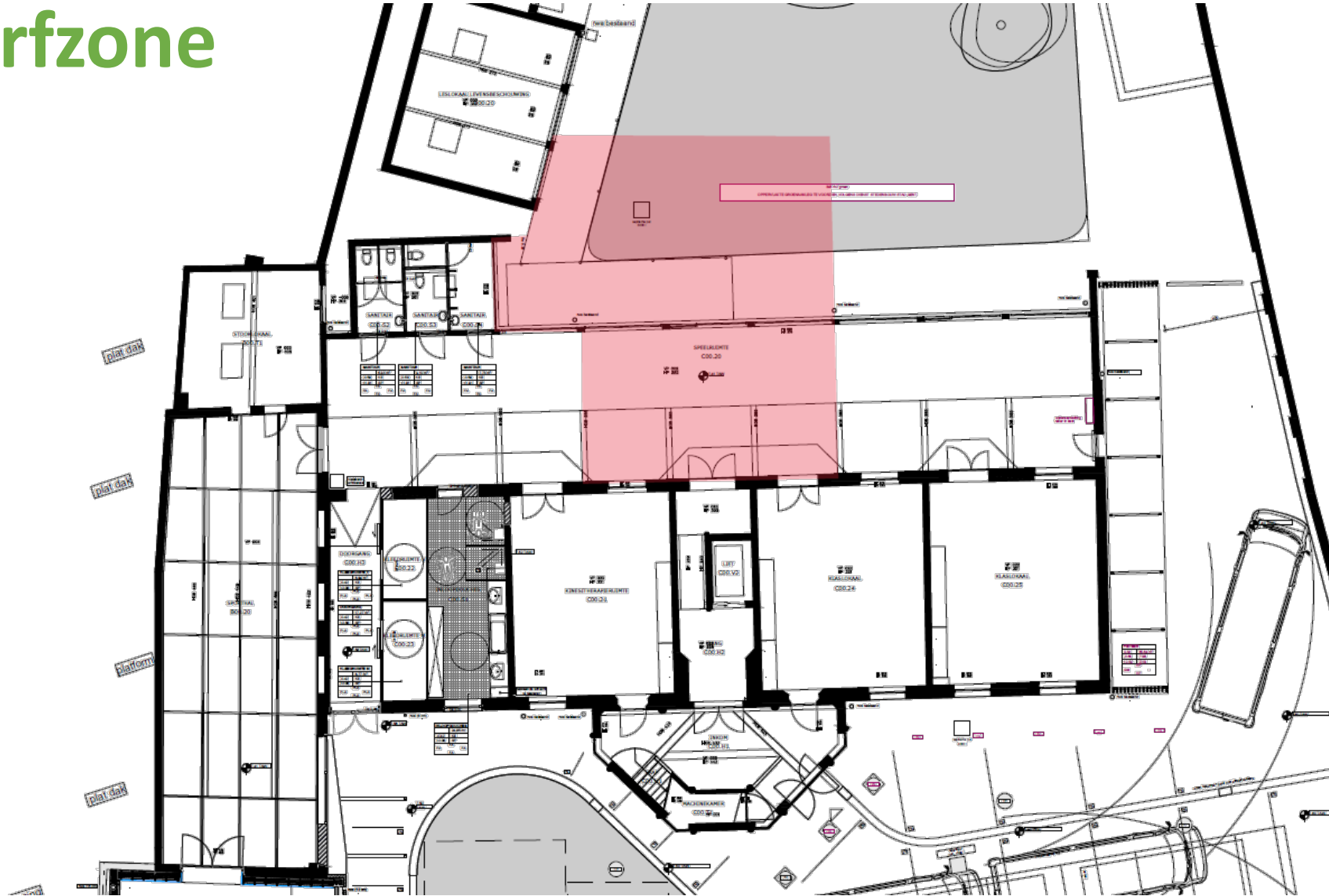
Beschrijving van de opdracht

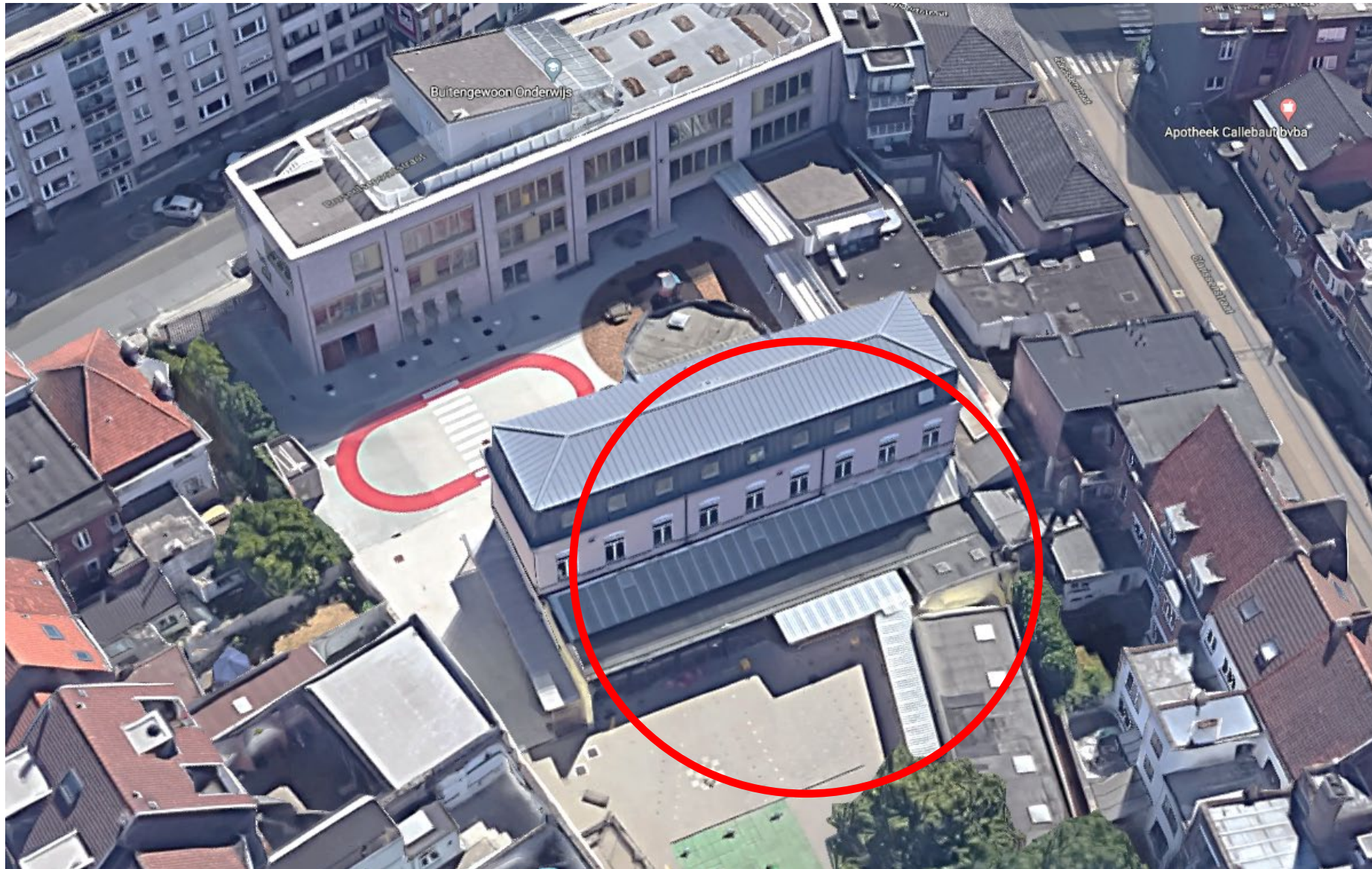
Bouwen van een evacuatietrapp in duurzaam beton achteraan het centrale bouwblok.

- Om te voldoen aan de norm Brandbeveiliging in Scholen
- Trap moet aansluiten op de interne circulatie op 1^{ste} en 2^e verdieping.
- Brandwerend gescheiden van omliggende constructies
- Extra complexiteit door de bestaande en te behouden verandastructuur.
- Voor de bovengrondse structuren wordt er geopteerd voor prefabbeton



Werfzone

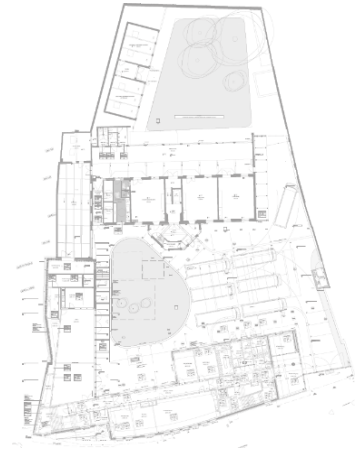




Verloop van de opdracht

FASE 1 : Selectie van 3 bouwteams

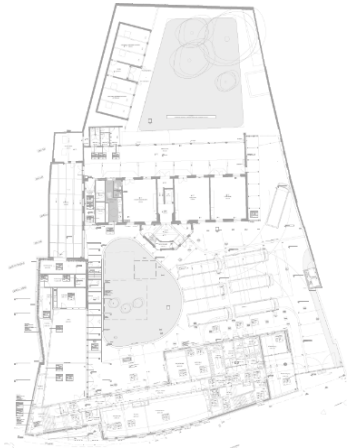
- Publicatie van de selectieleidraad
- Selectie op basis van een selectieleidraad van 3 teams uit de lijst van de kandidaatstellingen
- Bouwteams minimaal samengesteld uit
 - Ontwerper
 - Studiebureau stabiliteit
 - Producent prefabbeton/Uitvoerder



Verloop van de opdracht

FASE 2 : Gunning

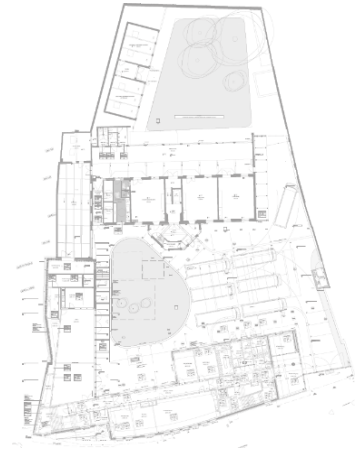
- Geselecteerde bouwteams maken een bezoldigd voorstel op:
 - Visienota toekomstige ontwikkeling aanbouw
 - Voorontwerp voor de evacuatietrapp geënt op de visienota
 - Eerste kostenraming
 - Nota over de meerwaarde van het bouwteam in het innovatief project
- Onderhandelingsfase:
 - Presentatie van de voorstellen
 - Opmaak aangepast voorstel (BAFO)
- Na de onderhandelingen wordt de effectieve opdracht gegund aan 1 regelmatig bouwteam



Verloop van de opdracht

FASE 3 : Uitvoeringsfase door het gekozen bouwteam

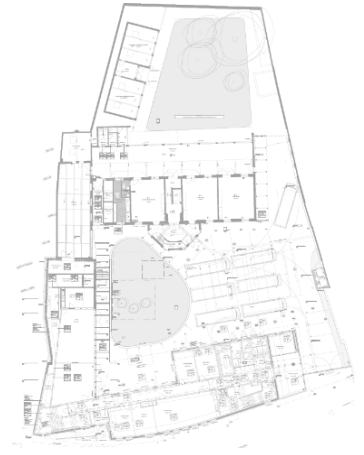
- Uitvoering van de opdracht omvat minimaal volgende deelopdrachten:
 - Opmaak uitvoeringsontwerp
 - Opmaak omgevingsvergunning
 - Innovatief onderzoek met ondersteuning van de Urbcon-partners
 - Uitvoering
 - Rapportering
 - Nazorg



Verloop van de opdracht

FASE 3 : Uitvoeringsfase door het gekozen bouwteam

- Tijdens het innovatief onderzoek met ondersteuning van de Urbcon-partners worden volgende taken uitgevoerd:
 - Opschaling betonsamenstelling
 - Proefdraaien betoncentrale
 - Productie onderzoeksmonsters en proefstukken
 - Destructieve belastingsproeven
 - Belastingsproef in situ
 -



Voorlopige timing van de opdracht

- Publicatie van de opdracht eind juni 2020
- Fase 1 - Selectie 3 bouwteams eind augustus 2020
- Fase 2 - Gunning 3 bouwteams oktober 2020
- Fase 3 – Start uitvoering door 1 bouwteam maart 2021
- Definitief uitvoeringsontwerp augustus 2021
- Goedkeuring omgevingsvergunning oktober 2021
- Start innovatief onderzoek mei 2021
- Start uitvoering maart 2022
- Oplevering augustus 2022

Q & A en Algemene vragenronde

Stad Gent

Dienst FM Onderwijs - Departement Facility Management

Christophe Lecompte | Architect

Projectleider

Interreg



EUROPEAN UNION

North-West Europe

URBCON

European Regional Development Fund

www.nweurope.eu/URBCON

Thank you for your attention

